

DÉLIBÉRATION N°CP 2022-104

DU 23 MARS 2022

ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS POUR LA CRÉATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX FAMILIAUX, JEUNES ET ÉTUDIANTS - 1ÈRE AFFECTATION POUR 2022

La commission permanente du conseil régional d'Île-de-France,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU les délibérations n° CR 132-09 du 26 novembre 2009 relative au schéma régional du logement des étudiants et n° CR 39-15 du 19 juin 2015 portant notamment actualisation du Schéma régional du logement étudiant ;

VU la délibération n° CP 14-016 du 30 janvier 2014 relative aux attributions de subventions dans le cadre de la politique régionale d'aide à la création de logements locatifs sociaux - Première affectation pour 2014 ;

VU la délibération n° CP 15-547 du 8 octobre 2015 relative à l'aide en faveur du logement des jeunes et apprentis - Quatrième affectation pour 2015, Expérimentation SOLIZEN 2 ;

VU la délibération n° CR 08-16 du 18 février 2016 relative à 100 000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens ;

VU la délibération n° CP 16-434 du 21 septembre 2016 relative aux attributions de subventions dans le cadre de la politique régionale d'aide à la création de logements locatifs sociaux - Troisième affectation pour 2016 ;

VU la délibération n° CR 2017-02 du 26 janvier 2017 modifiée relative à la production de logements et à l'amélioration et simplification de la politique régionale en faveur du logement social ;

VU la délibération n° CP 2017-060 du 8 mars 2017 portant notamment approbation de la convention-type relative à la mise en œuvre du dispositif « 100 000 stages pour les jeunes franciliens » prévu par la délibération n° CR 08-16 du 16 février 2016, modifiée par délibération n° CP 2020-403 du 23 septembre 2020 ;

VU la délibération n° CR 2017-51 du 9 mars 2017 relative à la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, modifiée par les délibérations n° CP 2017-191 du 17 mai 2017 et n° CP 2018-494 du 21 novembre 2018 ;

VU la délibération n° CP 2017-133 du 17 mai 2017 portant notamment approbation de la convention-type relative à l'aide régionale en faveur de la production de résidences conventionnées pour jeunes, apprentis et étudiants modifiée par délibération n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021 ;

VU la délibération n° CP 2017-134 du 17 mai 2017 portant notamment approbation de la convention-type relative à l'aide régionale en faveur de la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires, modifiée par délibérations n° CP 2018-183 du 30 mai 2018, n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 et n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021 ;

VU la délibération n° CP 2017-251 du 5 juillet 2017 portant attributions de subventions dans le

cadre de la politique régionale d'aide à la création de logements locatifs sociaux - troisième affectation pour 2017 ;

VU la délibération n° CP 2018-183 du 30 mai 2018 relative à la création de logements locatifs sociaux familiaux, jeunes et étudiants - deuxième affectation de subventions pour 2018 ;

VU la délibération n° CR 2020-048 du 19 novembre 2020 relative à la politique régionale en faveur du logement des jeunes et des étudiants ;

VU la délibération n° CP 2021-244 du 12 mai 2021 relative aux conventions avec l'URHAJ-IDF et la Fondation Abbé Pierre ;

VU la délibération n° CR 2021-039 du 2 juillet 2021 relative aux délégations d'attributions du conseil régional à sa commission permanente ;

VU la délibération n° CR 2021-055 du 21 juillet 2021 portant prorogation du règlement budgétaire et financier ;

VU la délibération n° CP 2021-332 du 22 juillet 2021 relative à l'intégration d'une clause éthique dans les conventions passées par la Région ;

VU la délibération n° CP 2021-272 du 22 juillet 2021 portant attribution de subventions pour la création de logements locatifs sociaux familiaux, jeunes et étudiants - 3^{ème} affectation pour 2021 ;

VU la délibération n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021 portant attribution de subventions pour la création de logements locatifs sociaux familiaux, jeunes et étudiants - 5^{ème} affectation pour 2021 ;

VU le budget de la région Île-de-France pour 2022 ;

VU l'avis de la commission du logement et de l'aménagement ;

VU l'avis de la commission de l'enseignement supérieur et de la recherche ;

VU l'avis de la commission des finances et des fonds européens ;

VU le rapport n°CP 2022-104 présenté par madame la présidente du conseil régional d'Île-de-France ;

Après en avoir délibéré,

Article 1 :

Décide de participer, au titre du dispositif « Soutien régional à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants » de la délibération n° CR 2017-02 du 26 janvier 2017 modifiée, au financement des projets détaillés dans les fiches projets en annexe 1 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de 1 854 050 €.

Subordonne le versement de ces subventions à la signature de conventions conformes à la convention-type adoptée par délibération n° CP 2017-133 du 17 mai 2017 modifiée par la délibération n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021 et autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **1 854 050 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires », code fonctionnel 54 « Habitat – Logement », programme HP 54-005 (154005) « Action en faveur du logement des jeunes », action 15400505 «

Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis » du budget 2022.

Article 2 :

Décide de participer, au titre du dispositif « Production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires » de la délibération n° CR 2017-02 du 26 janvier 2017 modifiée, au financement des projets de logements détaillés dans les fiches projets en annexe 2 à la présente délibération par l'attribution de subventions d'un montant maximum prévisionnel de 6 232 161 €.

Subordonne le versement de ces subventions à la signature de conventions conformes à la convention-type adoptée par délibération n° CP 2017-134 du 17 mai 2017 modifiée par les délibérations n° CP 2018-183 du 30 mai 2018, n° CR 2020-006 du 5 mars 2020 et n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021 et autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Affecte à cet effet une autorisation de programme de **6 232 161 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires », code fonctionnel 54 « Habitat – Logement », programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social », action 15400210 « Soutien à la production de logements locatifs sociaux » du budget 2022.

Article 3 :

Affecte une autorisation de programme de **114 463,60 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires », code fonctionnel 54 « Habitat – Logement », programme HP 54-005 (154005) « Action en faveur du logement des jeunes », action 15400505 « Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis » du budget 2022, au bénéfice de la RIVP pour la réalisation de l'opération décrite en annexe 3.

Article 4 :

Affecte une autorisation de programme de **206 149,80 €** disponibles sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires », », code fonctionnel 54 « Habitat – Logement », programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social », action 15400210 « Soutien à la production de logements locatifs sociaux » du budget 2022, correspondant à la réaffectation de subventions, conformément aux fiches projets en annexe 3.

Article 5 :

Modifie la délibération n° CP 2021-272 du 22 juillet 2021 concernant la réalisation des opérations de logements PLUS et PLS situées ZAC Universeine, lots A2C et B2, à Saint-Denis portées par l'OPH Communautaire de Plaine Commune, conformément aux fiches projets n° EX056899 et EX05686 en annexe 4.

Désaffecte en conséquence partiellement l'autorisation de programme d'un montant de **17 739 €** sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires », code fonctionnel 54 « Habitat – Logement », programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social », action 15400210 « Soutien à la production de logements locatifs sociaux » du budget 2019.

Désaffecte en conséquence partiellement l'autorisation de programme d'un montant de **24 408 €** sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires », code fonctionnel 54 « Habitat – Logement », programme HP 54-002 (154002) « Développement du parc locatif social », action 15400210 « Soutien à la production de logements locatifs sociaux » du budget 2019.

Subordonne le versement de ces 2 subventions ainsi modifiées à la signature de conventions conformes à la convention-type adoptée par délibération n° CP 2017-134 du 17 mai 2017 modifiée par les délibérations n° CP 2018-183 du 30 mai 2018, n° CR 2020-006 du 5 mars

2020 et n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021 et autorise la présidente du conseil régional à les signer.

Article 6 :

Modifie la délibération n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021 concernant la réalisation de la résidence universitaire située avenue du Maréchal Leclerc de Hauteclocque, ZAC « Cluster des médias » (secteur Air des vents, lot A3) à Dugny par la SA d'HLM IRP, conformément à la fiche-projet n° EX060845 en annexe 4.

Désaffecte en conséquence partiellement l'autorisation de programme d'un montant de **4 600 €** sur le chapitre 905 « Aménagement des territoires », code fonctionnel 54 « Habitat – Logement », programme HP 54-005 (154005) « Action en faveur du logement des jeunes », action 15400505 « Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis » du budget 2021.

Subordonne le versement de cette subvention ainsi modifiée à la signature d'une convention conforme à la convention-type adoptée par délibération n° CP 2017-133 du 17 mai 2017 modifiée par la délibération n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021 et autorise la présidente du conseil régional à la signer.

Article 7 :

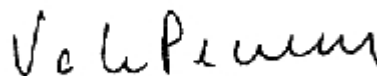
Autorise la prise en compte des dépenses éligibles à l'attribution des subventions à compter des dates prévisionnelles de démarrage indiquées dans les fiches projets annexées à la délibération, en application de l'article 17 de l'annexe de la délibération n° CR 33-10 du 17 juin 2010 relative au règlement budgétaire et financier, prorogé par la délibération n° CR 2021-055 du 21 juillet 2021.

Article 8 :

Approuve l'engagement pris par la SA d'HLM Immobilière 3F d'accueillir 45 stagiaires en contrepartie des subventions susceptibles de lui être affectées par la Région au titre de l'exercice budgétaire 2022 dans le cadre de ses actions en faveur du logement social, du logement des jeunes et des étudiant et du logement locatif intermédiaire (chapitre 905-54).

Autorise la Présidente du Conseil régional à signer avec la SA d'HLM Immobilière 3F une convention relative à la mise en œuvre du dispositif « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens » tenant compte du nombre de stagiaires fixé au précédent alinéa, conforme à la convention type adoptée par délibération n° CP 2017-060 du 8 mars 2017 et modifiée par délibération n° CP 2020-403 du 23 septembre 2020.

**La présidente du conseil régional
d'Île-de-France**



VALÉRIE PÉCRESSE

Acte rendu exécutoire le 23 mars 2022, depuis réception en préfecture de la région Île-de-France le 23 mars 2022 (référence technique : 075-237500079-20220323-lmc1141280-DE-1-1) et affichage ou notification le 23 mars 2022.

Dans les deux mois à compter de sa publication ou de sa notification, cet acte administratif est susceptible de recours

devant le tribunal administratif territorialement compétent.

ANNEXES A LA DELIBERATION

Annexe 1 - Fiches projets logements étudiants

**DOSSIER N° EX062333 - 91 - EVRY-COURCOURONNES - 1 RUE JULES VALLES - RESIDENCE
UNIVERSITAIRE DE 86 PLS**

Dispositif : Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants (n° 00000996)

Délibération Cadre : CR2017-02 modifiée du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-204182-154005-200

Action : 15400505- Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants	4 848 718,00 € TTC	9,36 %	453 858,00 €
	Montant total de la subvention		453 858,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CROUS VERSAILLES CTRE REG
OEUVRES UNIV SCOL
Adresse administrative : 145B BD DE LA REINE BP 563
78000 VERSAILLES CEDEX
Statut Juridique : Etablissement Public National Administratif
Représentant : Madame LAURENCE ASSOUS, Directrice générale

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, hors charge foncière, d'une résidence universitaire de 86 logements PLS, offrant 86 places dont 82 finançables par la Région, située 1 rue Jules Vallès, résidence Flora Tristan, à Evry-Courcouronnes

Dates prévisionnelles : 1 décembre 2021 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Urgence à démarrer les travaux afin de bénéficier des crédits du plan de relance.

Description :

La résidence sera composée de 86 T1 (dont 4 non finançables par la Région en raison d'une SHAB inférieure à 14 m²).

Elle disposera d'une salle commune permettant de favoriser les échanges collectifs entre étudiants.

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Caractéristiques techniques : panneaux solaires photovoltaïques

Le Crous de Versailles assurera la gestion de la résidence. Les redevances prévisionnelles varieront de 346,33 € à 558 € par personne. Ces montants pourront varier après déduction de l'APL en fonction du statut de l'occupant.

Détail du calcul de la subvention :

Calcul de la subvention : $4.848.718 \text{ €} \times 20\% = 969.744 \text{ €}$

Plafond : $82 \text{ places} \times 4\,600 \text{ €} = 377.200 \text{ €}$

Création d'espaces partagés et de convivialité

$255.526 \text{ €} \times 30\% = 76.658 \text{ €}$

Plafond : 100 000 €

Subvention totale : 453.858 €

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- EVRY-COURCOURONNES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 918 456,00	100,00%
Total	5 918 456,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	2 357 718,00	39,84%
Subvention Région PLS	377 200,00	6,37%
Subvention Région espaces partagés et de convivialité	76 658,00	1,30%
Emprunt CDC travaux	2 604 195,00	44,00%
Fonds propres	502 685,00	8,49%
Total	5 918 456,00	100,00%

**DOSSIER N° EX062362 - 92 - SURESNES - 50-54 RUE ROUGET DE LISLE - RESIDENCE
UNIVERSITAIRE DE 127 PLS**

Dispositif : Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants (n° 00000996)

Délibération Cadre : CR2017-02 modifiée du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154005-200

Action : 15400505- Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants	11 442 428,00 € TTC	5,65 %	646 992,00 €
	Montant total de la subvention		646 992,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOGIREP STE ANONYME D HABITATION A LOYER MODERE
Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
92150 SURESNES
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Madame KARINE JULIEN ELKAIM, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA (avec charge foncière), d'une résidence universitaire de 127 logements PLS, offrant 127 places, située 50-54 rue Rouget de Lisle à Suresnes

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

La résidence sera composée de 106 T1 et 21 T1'.

Elle disposera d'un espace club permettant de favoriser les échanges collectifs entre étudiants.

Chauffage/ECS : individuel électrique et pompe à chaleur

Caractéristiques techniques : Certification BEE Logement Rénovation, label HPE Rénovation

L'ARPEJ assurera la gestion de la résidence. Les redevances prévisionnelles varieront de 540,66 € à 621,26 € par personne. Ces montants pourront varier après déduction de l'APL en fonction du statut de l'occupant.

Détail du calcul de la subvention :

Calcul de la subvention : $11.442.428 \text{ €} \times 20\% = 2.288.486 \text{ €}$

Plafond : $127 \text{ places} \times 4\,600 \text{ €} = 584.200 \text{ €}$

Création d'espaces partagés et de convivialité

$209.305 \text{ €} \times 30\% = 62.792 \text{ €}$

Plafond : 100 000 €

Subvention totale : 646.992 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SURESNES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	11 705 988,00	100,00%
Total	11 705 988,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Région PLS	584 200,00	4,99%
Subvention Région espaces partagés et de convivialité	62 792,00	0,54%
Emprunt CDC foncier	5 002 735,00	42,74%
Emprunt CDC travaux	967 319,00	8,26%
Emprunt Action logement	910 000,00	7,77%
Autres emprunts (préciser)	4 178 942,00	35,70%
Total	11 705 988,00	100,00%

DOSSIER N° EX062417 - 95 - CERGY - LES LINANDES MAUVES - RESIDENCE UNIVERSITAIRE DE 142 PLS

Dispositif : Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants (n° 00000996)

Délibération Cadre : CR2017-02 modifiée du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-204182-154005-200

Action : 15400505- Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants	11 309 817,00 € TTC	6,66 %	753 200,00 €
	Montant total de la subvention		753 200,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CROUS VERSAILLES CTRE REG
OEUVRES UNIV SCOL
Adresse administrative : 145B BD DE LA REINE BP 563
78000 VERSAILLES CEDEX
Statut Juridique : Etablissement Public National Administratif
Représentant : Madame LAURENCE ASSOUS, Directeur général

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, hors charge foncière, d'une résidence universitaire de 142 logements PLS, offrant 142 places, située 1 rue des Linandes Mauves à Cergy

Dates prévisionnelles : 1 février 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à démarrer les travaux afin de bénéficier des crédits du plan de relance.

Description :

La résidence sera composée de 142 T1.

Elle disposera d'une salle commune, d'une salle de sport et d'une salle de projection permettant de favoriser les échanges collectifs entre étudiants.

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Le CROUS de Versailles assurera la gestion de la résidence. Les redevances prévisionnelles varieront de 378,19 € à 532,49 € par personne. Ces montants pourront varier après déduction de l'APL en fonction du statut de l'occupant.

Détail du calcul de la subvention :

Calcul de la subvention : $11.309.817 \text{ €} \times 20\% = 2.261.963 \text{ €}$

Plafond : $142 \text{ places} \times 4\,600 \text{ €} = 653.200 \text{ €}$

Création d'espaces partagés et de convivialité

$405.713 \text{ €} \times 30\% = 121.714 \text{ €}$

Plafond : 100 000 €

Subvention totale : 753.200 €

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- CERGY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	13 947 435,00	100,00%
Total	13 947 435,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	6 099 282,00	43,73%
Subvention EPCI (sollicitée)	142 000,00	1,02%
Subvention Région PLS	653 200,00	4,68%
Subvention Région espaces partagés et de convivialité	100 000,00	0,72%
Emprunt CDC travaux	5 396 464,00	38,69%
Fonds propres	1 556 489,00	11,16%
Total	13 947 435,00	100,00%

Annexe 2 - Fiches projets logements familiaux

DOSSIER N° EX062337 - PARIS 12 me - 15-17 rue de Prague - 23 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 360 416,00 € TTC	13,60 %	321 017,00 €
	Montant total de la subvention		321 017,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : HENEO
Adresse administrative : 99 RUE DU CHEVALERET
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société par Actions Simplifiées
Représentant : Monsieur Laurent VUIDEL, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation d'une pension de famille de 23 logements PLAI sise 15-17 rue de Prague à Paris 12ème

Dates prévisionnelles : 25 novembre 2021 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à démarrer les travaux au regard de la nécessité d'accueillir un public fragilisé dans les meilleurs délais

Description :

Taux de logements sociaux : 21,4 %

Source RPLS 2019 hors PLS

Chauffage/ECS : individuel électrique / PAC

Caractéristiques techniques : NF Habitat HQE Rénovation label : HPE Rénovation

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 434,60 m²

Redevance : valeur juillet 2021

Typologie Redevance Reste à charge après perception APL (estimation)

T1 409,74 € de 54,00 € à 409,74€
T1' 455,62 € de 49,00 € à 455,62 €
T1bis 569,53 € de 163,00 € à 569,53 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement d'habitat adapté de type PLAI

Calcul de la subvention : $2.360.416 \text{ €} \times 13,60 \% = 321.017 \text{ €}$

Plafond : $20.000 \text{ €} \times 23 = 460.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	6 751 140,00	100,00%
Total	6 751 140,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	247 127,00	3,66%
Prime spécifique PLAI	1 169 694,00	17,33%
Subvention PLAI adapté	172 040,00	2,55%
Subvention Commune (attribuée)	1 730 306,00	25,63%
Subvention Région PLAI	321 017,00	4,76%
Emprunt Action logement	1 070 000,00	15,85%
Autres emprunts (pr t PLAI foncier)	1 077 649,00	15,96%
Fonds propres	963 307,00	14,27%
Total	6 751 140,00	100,00%

DOSSIER N° EX062019 - 77 - BRIE-COMTE-ROBERT - RUE DU GRAND NOYER - 12 PLUS PLAİ PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 488 418,00 € TTC	4,91 %	73 138,00 €
	Montant total de la subvention		73 138,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D HABITATION A LOYER MODERE
TROIS MOULINS HABITAT
Adresse administrative : 60 RUE DES MEUNIER
77950 RUBELLES
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Daniel BIARD, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 6 logements PLUS, 4 PLAİ et 2 PLS situés au 10 rue du Grand Noyer à Brie-Comte-Robert

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 19,9%
Source DRIHL Inventaire RPLS 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Individuel ga

Certification/Label : RT 2012 10%

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 84,41 m²
Logements PLUS : 397,11 m²
Logements PLAİ : 256,34 m²

LOYERS (m² SU valeur Janvier 2021)

Logements PLS : 10,93 €

Logements PLUS : 7,20 €

Logements PLAI : 6,50 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : 177.207 € x 4,60 % = 8.152 €

Plafond : 5.000 € x 2 = 10.000 €

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 812.760 € x 4,5 % = 36.574 €

Plafond : 10.000 € x 6 = 60.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 498.451 € x 5,70 % = 28.412 €

Plafond : 12.000 € x 4 = 48.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- BRIE-COMTE-ROBERT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 310 813,00	100,00%
Total	2 310 813,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	8 100,00	0,35%
Subvention Etat PLAI	49 000,00	2,12%
Subvention Action logement	39 000,00	1,69%
Subvention Région PLUS	36 574,00	1,58%
Subvention Région PLAI	28 412,00	1,23%
Subvention Région PLS	8 152,00	0,35%
Emprunt CDC foncier	757 650,00	32,79%
Emprunt CDC travaux	616 441,00	26,68%
Emprunt Action logement	264 000,00	11,42%
Autres emprunts	180 000,00	7,79%
Fonds propres	323 484,00	14,00%
Total	2 310 813,00	100,00%

DOSSIER N° EX062296 - 77 - CHAMPEAUX - RUE GUILLAUME DE CHAMPEAUX - 3 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	160 217,00 € TTC	29,65 %	47 512,00 €
	Montant total de la subvention		47 512,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : AIPI - ATELIERS INITIATION PRODUCTION INSERTION
Adresse administrative : 17 RUE EDOUARD VAILLANT
77390 VERNEUIL-L'ETANG
Statut Juridique : Association
Représentant : Monsieur SIMON BLIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, avec charge foncière, de 3 logements PLAI situés 2 rue Guillaume de Champeaux à Champeaux

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 0,9 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel ga

Mode de conventionnement PLAI
Surface utile : 110,75 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2020 : 6,02 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $160.217 \text{ €} \times 30 \% = 48.065 \text{ €}$

Plafond : $429 \text{ €} \times 110,75 \text{ m}^2 = 47.512 \text{ €}$

Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- CHAMPEAUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	219 378,00	100,00%
Total	219 378,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANAH	62 251,00	28,38%
Subvention Département (sollicitée)	16 834,00	7,67%
Subvention Commune (sollicitée)	5 000,00	2,28%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	10 969,00	5,00%
Subvention Région PLAÎ	47 512,00	21,66%
Autres emprunts (Crédit Mutuel)	76 812,00	35,01%
Total	219 378,00	100,00%

DOSSIER N° EX062152 - 77 - CHESSY - AC DE CHESSY (LOT CHL 18-1) - 25 PLUS PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 981 292,00 € TTC	5,32 %	158 509,00 €
Montant total de la subvention			158 509,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM PIERRES ET LUMIERES
Adresse administrative : 112 AVENUE ARISTIDE BRIAND
92160 ANTONY
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur MARCEL MEMBRIBE, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 17 logements PLUS et 8 PLAI situés ac de Chessy (lot CHL 18-1) à Chessy

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 16,2 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : chaudière collective au bois

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 10%

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 1.130,47 m²

Logements PLAI : 467,44 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2019)

Logements PLUS : 6,36 €

Logements PLAI : 7,16 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $2.134.715 \text{ €} \times 4,8 \% = 102.466 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 17 = 170.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $846.577 \text{ €} \times 6,62 \% = 56.043 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 8 = 96.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- CHESSY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	4 421 339,00	100,00%
Total	4 421 339,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	6 800,00	0,15%
Subvention Etat PLAI	56 000,00	1,27%
Prime spécifique PLAI	24 000,00	0,54%
Subvention Région PLUS	102 466,00	2,32%
Subvention Région PLAI	56 043,00	1,27%
Emprunt CDC foncier	1 517 089,00	34,31%
Emprunt CDC travaux	1 641 450,00	37,13%
Emprunt Action logement	660 000,00	14,93%
Fonds propres	357 491,00	8,09%
Total	4 421 339,00	100,00%

DOSSIER N° EX062260 - 77 - CLAYE SOUILLY - BD SOAVE - 32 PLUS PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 745 120,00 € TTC	6,04 %	226 311,00 €
	Montant total de la subvention		226 311,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D HABITATION A LOYER MODERE
TROIS MOULINS HABITAT
Adresse administrative : 60 RUE DES MEUNIER
77950 RUBELLES
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Daniel BIARD, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 21 logements PLUS et 11 PLAI situés boulevard de Soave à Claye-Souilly

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 13,4%
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel ga

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 20%

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 1.207,21 m²
Logements PLAI : 597,76 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 7,65 €

Logements PLAI : 6,90 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $2.524.646 \text{ €} \times 5 \% = 126.232 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 21 = 210.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.220.474 \text{ €} \times 8,20 \% = 100.079 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 11 = 132.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- CLAYE-SOUILLY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 814 414,00	100,00%
Total	5 814 414,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	24 150,00	0,42%
Subvention Etat PLAI	118 250,00	2,03%
Subvention PLAI adapté	17 900,00	0,31%
Subvention Action logement	118 500,00	2,04%
Subvention Région PLUS	126 232,00	2,17%
Subvention Région PLAI	100 079,00	1,72%
Emprunt CDC foncier	1 885 182,00	32,42%
Emprunt CDC travaux	1 943 067,00	33,42%
Emprunt Action logement	594 000,00	10,22%
Fonds propres	887 054,00	15,26%
Total	5 814 414,00	100,00%

DOSSIER N° EX061683 - 77 - PONTAULT COMBAULT - RUE DE L EST - 37 PLUS PLAI PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 329 260,00 € TTC	4,91 %	212 677,00 €
	Montant total de la subvention		212 677,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur Philippe REMIGNON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 15 logements PLUS, 11 PLAI et 11 PLS situés rue de l'Est à Pontault-Combault

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 20,8%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Collectif ga

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 -10%

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 487,49 m²

Logements PLUS : 1.028,37 m²

Logements PLAI : 754,48 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLS : 10,51 €

Logements PLUS : 7,20 €
Logements PLAI : 6,18 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $942.861 \text{ €} \times 4,7 \% = 44.314 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 11 = 55.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $1.987.729 \text{ €} \times 4,6 \% = 91.436 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 15 = 150.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $1.398.670 \text{ €} \times 5,50 \% = 77.927 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 11 = 132.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- PONTAULT-COMBAULT

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	6 988 793,00	100,00%
Total	6 988 793,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	20 250,00	0,29%
Subvention Etat PLAI	134 750,00	1,93%
Subvention PLAI adapté	17 900,00	0,26%
Subvention EPCI (sollicitée)	45 407,00	0,65%
Subvention Action logement	103 500,00	1,48%
Subvention Région PLUS	91 436,00	1,31%
Subvention Région PLAI	77 927,00	1,12%
Subvention Région PLS	44 314,00	0,63%
Emprunt CDC foncier	2 281 645,00	32,65%
Emprunt CDC travaux	2 370 022,00	33,91%
Emprunt Action logement	264 000,00	3,78%
Autres emprunts	555 000,00	7,94%
Fonds propres	982 642,00	14,06%
Total	6 988 793,00	100,00%

DOSSIER N° EX061693 - 77 - SAVIGNY-LE-TEMPLE - PLACE DU MIROIR D EAU - 40 PLUS PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 199 923,00 € TTC	3,07 %	128 788,00 €
	Montant total de la subvention		128 788,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : HABITAT 77 OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DE SEINE ET MARNE
Adresse administrative : 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN
Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
Représentant : Monsieur Denis JULLEMIER, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 16 logements PLUS et 24 PLAI situés 10-14 place du Miroir d'Eau à Savigny-le-Temple

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 31,8%
Source DRIHL Inventaire SRU 2016 / RPLS 2016
Exception dispositif anti ghettos (projet NPNRU)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif ga

Certification/Label : NF Habitat HQE -10% RT 2012

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 937,62 m²
Logements PLAI : 1.553,8 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2020)

Logements PLUS : 6,54 €
Logements PLAI : 5,81 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.563.466 \text{ €} \times 3,60 \% = 56.285 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 16 = 160.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $2.636.457 \text{ €} \times 2,75 \% = 72.503 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 24 = 288.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAVIGNY-LE-TEMPLE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	6 805 448,00	100,00%
Total	6 805 448,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	417 600,00	6,14%
Subvention Région PLUS	56 285,00	0,83%
Subvention Région PLAI	72 503,00	1,07%
Pr ts CDC	5 939 060,00	87,27%
Pr t 1%	320 000,00	4,70%
Total	6 805 448,00	100,00%

DOSSIER N° EX062095 - 78 - MONTIGNY LE BRETONNEUX - RUE DE LA MAURIENNE ET DE CHAMBERY - 12 PLUS PLAI 15 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 851 252,00 € TTC	2,92 %	54 137,00 €
	Montant total de la subvention		54 137,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : 1001 VIES HABITAT
Adresse administrative : 31-35 RUE DE LA FEDERATION
75015 PARIS 15E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Philippe BRY, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 10 logements PLUS et 2 PLAI situés 12 rue de la Maurienne et 10 rue de Chambéry à Montigny-le-Bretonneux

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 25,5 %
Source DRIHL Inventaire RPLS 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel ga
Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 10%

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 744,39 m²
Logements PLAI : 98,97 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)
Logements PLUS : 7,02 €

Logements PLAI : 6,62 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.641.937 \text{ €} \times 2,8 \% = 45.974 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 10 = 100.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $209.315 \text{ €} \times 3,9 \% = 8.163 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 2 = 24.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 133 997,00	100,00%
Total	3 133 997,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	34 800,00	1,11%
Subvention EPCI (sollicitée)	54 000,00	1,72%
Subvention Région PLUS	45 974,00	1,47%
Subvention Région PLAI	8 163,00	0,26%
Emprunt CDC foncier	1 053 218,00	33,61%
Emprunt CDC travaux	1 152 379,00	36,77%
Emprunt Action logement	323 600,00	10,33%
Fonds propres	461 863,00	14,74%
Total	3 133 997,00	100,00%

DOSSIER N° EX062097 - 78 - SAINT GERMAIN EN LAYE - RUE SAINT LEGER - 14 PLUS PLAI PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 517 088,00 € TTC	5,46 %	82 785,00 €
	Montant total de la subvention		82 785,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE
ANONYME D'HABITATIONS A LOYER
MODERE

Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur HERVE SILBERSTEIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLUS, 5 PLAI et 2 PLS situés 32-38 rue Saint Léger à Saint-Germain-en-Laye

Dates prévisionnelles : 23 avril 2021 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : programme mixte avec une opération de logements privés incluant des contraintes de délais de livraison

Description :

Taux de logements sociaux : 22,5 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif ga

Certification/Label : NF habitat HQE, RT 2012 20%

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 102,70 m²

Logements PLUS : 395,08 m²

Logements PLAI : 275,98 m²

LOYERS (m² SU valeur décembre 2020)

Logements PLS : 13,60 €

Logements PLUS : 7,17 €

Logements PLAI : 6,37 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : 203.305 € x 4 % = 8.132 €

Plafond : 5.000 € x 2 = 10.000 €

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 786.449 € x 5 % = 39.322 €

Plafond : 10.000 € x 7 = 70.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 527.334 € x 6,7 % = 35.331 €

Plafond : 12.000 € x 5 = 60.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 863 924,00	100,00%
Total	2 863 924,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	78 000,00	2,72%
Subvention Région PLUS	39 322,00	1,37%
Subvention Région PLAI	35 331,00	1,23%
Subvention Région PLS	8 132,00	0,28%
Emprunt CDC foncier	1 222 258,00	42,68%
Emprunt CDC travaux	146 685,00	5,12%
Emprunt Action logement	642 000,00	22,42%
Fonds propres	692 196,00	24,17%
Total	2 863 924,00	100,00%

DOSSIER N° EX062094 - 78 - SAINT GERMAIN EN LAYE - RUE SAINT LEGER - 13 PLUS PLAI PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	996 668,00 € TTC	6,29 %	62 680,00 €
	Montant total de la subvention		62 680,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM EMMAUS HABITAT
Adresse administrative : 92-98 BOULEVARD VICTOR HUGO
92110 CLICHY
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur François DELARUE, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 5 logements PLUS, 4 PLAI et 4 PLS situés 55 rue Saint Léger à Saint-Germain-en-Laye

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 22,5 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel électrique et ga

Certification/Label : BEE RT 2012 -20 %, BBC Effinergie

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 196,25 m²

Logements PLUS : 333,55m²

Logements PLAI : 260,40 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLS : 14,50 €

Logements PLUS : 6,66 €
Logements PLAI : 5,91 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $308.449 \text{ €} \times 5 \% = 15.422 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 4 = 20.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $382.327 \text{ €} \times 5 \% = 19.116 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 5 = 50.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $305.892 \text{ €} \times 9,2 \% = 28.142 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 4 = 48.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 854 729,00	100,00%
Total	1 854 729,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	72 000,00	3,88%
Subvention Région PLUS	19 116,00	1,03%
Subvention Région PLAI	28 142,00	1,52%
Subvention Région PLS	15 422,00	0,83%
Emprunt CDC foncier	778 828,00	41,99%
Emprunt CDC travaux	623 902,00	33,64%
Emprunt Action logement	198 000,00	10,68%
Fonds propres	119 319,00	6,43%
Total	1 854 729,00	100,00%

DOSSIER N° EX061986 - 78 - VERSAILLES - RS - RUE DE FRANCISCO FERRER - 42 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	12 465 450,00 € HT	3,65 %	454 989,00 €
Montant total de la subvention			454 989,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ADOMA
Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75646 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Patric DOUTRELIGNE, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation d'une résidence sociale de 42 logements PLAI, située 2 rue Francisco Ferrer à Versailles

Dates prévisionnelles : 30 novembre 2021 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Urgence au regard des risques d'occupation illégale du terrain et des contraintes de réalisation du programme en démolition-reconstruction

Description :

Taux de logements sociaux : 19,3 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : collectif ga

Caractéristiques techniques : NF Habitat HQE RT 2012 -10 %

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 1.353,7 m²

Redevance : valeur janvier 2021

Typologie	Redevance	Reste à charge après perception APL (estimation)
T1	391,77 €	de 63,51 € à 494,59 €
T1'	464,59 €	de 84,52 € à 431,42 €
T1 BIS	564,23 €	De 76,86 € à 594,23 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement d'habitat adapté de type PLAI

Calcul de la subvention : $12.465.450 \text{ €} \times 3,65 \% = 454.989 \text{ €}$

Plafond : $20.000 \text{ €} \times 42 = 840.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- VERSAILLES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	14 283 477,00	100,00%
Total	14 283 477,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	2 275 000,00	15,93%
Subvention Région PLAI	454 989,00	3,19%
Emprunt CDC foncier	553 739,00	3,88%
Emprunt CDC travaux	3 962 462,00	27,74%
Emprunt Action logement	3 942 000,00	27,60%
Autres emprunts	1 575 000,00	11,03%
Fonds propres	1 520 287,00	10,64%
Total	14 283 477,00	100,00%

DOSSIER N° EX062068 - 78 - VOISINS LE BRETONNEUX - AC DE LA REMISE LOT 14A - 37 PLUS PLAI - 45 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	5 712 507,00 € TTC	4,15 %	236 858,00 €
	Montant total de la subvention		236 858,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VALOPHIS SAREPA - SOCIETE ANONYME D'HLM
Adresse administrative : 9 ROUTE DE CHOISY
94048 CRETEIL
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Madame MORA Béatrix, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 23 logements PLUS et 14 PLAI sis AC de la Remise (lot 14A) à Voisins-le-Bretonneux

Dates prévisionnelles : 16 décembre 2021 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à démarrer les travaux au regard des contraintes de délais imposées par le protocole NPNRU de Trappes et l'aménageur de la AC

Description :

Taux de logements sociaux : 18,3 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz pompe à chaleur

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012) E C-

Programme participant à la reconstitution de l'offre sociale démolie du NPNRU de Trappes

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 1 664,20 m²

Logements PLAI : 870,00 m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2020)

Logements PLUS : 6,73 €

Logements PLAI : 5,97 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 3.751.300 € x 3,70 % = 138.798 €

Plafond : 10.000 € x 23 = 230.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.961.207 € x 5 % = 98.060 €

Plafond : 12.000 € x 14 = 168.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- VOISINS-LE-BRETONNEUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	8 418 906,00	100,00%
Total	8 418 906,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	243 600,00	2,89%
Subvention Département (attribuée)	350 000,00	4,16%
Surcharge foncière Commune/EPCI (sollicitée)	166 500,00	1,98%
Subvention Région PLUS	138 798,00	1,65%
Subvention Région PLAI	98 060,00	1,16%
Emprunt CDC foncier	1 620 749,00	19,25%
Emprunt CDC travaux	3 301 857,00	39,22%
Emprunt Action logement	120 000,00	1,43%
Autres emprunts (pr ts Booster et PHBB)	2 029 200,00	24,10%
Fonds propres	350 142,00	4,16%
Total	8 418 906,00	100,00%

**DOSSIER N° EX062077 - 78 - VOISINS LE BRETONNEUX - AC DE LA REMISE LOT 19 - 37
PLUS PLAI - 45 LGTS**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	5 748 561,00 € TTC	4,46 %	256 388,00 €
	Montant total de la subvention		256 388,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VALOPHIS SAREPA - SOCIETE ANONYME
D'HLM
Adresse administrative : 9 ROUTE DE CHOISY
94048 CRETEIL
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Madame MORA Béatrix, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 23 logements PLUS et 14 PLAI sis AC de la Remise (lot 19) à Voisins-le-Bretonneux

Dates prévisionnelles : 16 décembre 2021 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à démarrer les travaux au regard des contraintes de délais imposées par le protocole NPNRU de Trappes et l'aménageur de la AC

Description :

Taux de logements sociaux : 18,3 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif ga

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012) E C-

Programme participant à la reconstitution de l'offre sociale démolie du NPNRU de Trappes

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 1.697,50 m²

Logements PLAI : 861,70 m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2020)

Logements PLUS : 6,69 €

Logements PLAI : 5,95 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $3.812.989 \text{ €} \times 3,65 \% = 139.174 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 23 = 230.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.935.572 \text{ €} \times 5,10 \% = 98.714 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 14 = 168.000 \text{ €}$

Primes :

Espaces privatifs extérieurs : $500 \text{ €} \times 37 = 18.500 \text{ €}$

Subvention totale : 256.388 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- VOISINS-LE-BRETONNEUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	8 715 000,00	100,00%
Total	8 715 000,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	243 600,00	2,80%
Subvention Département (attribuée)	350 000,00	4,02%
Subvention EPCI (sollicitée)	166 500,00	1,91%
Subvention Région PLUS	139 174,00	1,60%
Subvention Région PLAI	98 714,00	1,13%
Prime Région (espaces extérieurs)	18 500,00	0,21%
Emprunt CDC foncier	1 706 634,00	19,58%
Emprunt CDC travaux	3 512 066,00	40,30%
Emprunt Action logement	120 000,00	1,38%
Autres emprunts (pr ts Booster et PHBB)	2 029 200,00	23,28%
Fonds propres	330 612,00	3,79%
Total	8 715 000,00	100,00%

DOSSIER N° EX062360 - 78 - VOISINS LE BRETONNEUX - AC DE LA REMISE (LOT16B) - 16 PLUS PLAI 20 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 431 478,00 € TTC	4,26 %	103 545,00 €
	Montant total de la subvention		103 545,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VALOPHIS SAREPA - SOCIETE ANONYME D'HLM
Adresse administrative : 9 ROUTE DE CHOISY 94048 CRETEIL
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Madame MORA Béatrix, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 10 logements PLUS et 6 PLAI situés ac de la Remise (lot 16B) à Voisins-le-Bretonneux

Dates prévisionnelles : 16 décembre 2021 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à démarrer les travaux au regard des contraintes de délais imposées par le protocole NPNRU de Trappes et l'aménageur de la AC.

Description :

Taux de logements sociaux : 18,3 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Programme participant à la reconstitution de l'offre sociale démolie du NPNRU de Trappes

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel ga

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 10 %

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 670,45 m²

Logements PLAI : 373,72 m²

LOYERS (m² SU valeur novembre 2020)

Logements PLUS : 6,74 €

Logements PLAI : 6,09 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 1.559.719 € x 3,9 % = 60.829 €

Plafond : 10.000 € x 10 = 100.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 871.759 € x 4,9 % = 42.716 €

Plafond : 12.000 € x 6 = 72.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- VOISINS-LE-BRETONNEUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 862 729,00	100,00%
Total	3 862 729,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	104 400,00	2,70%
Subvention Département (attribuée)	260 000,00	6,73%
Subvention EPCI (sollicitée)	27 000,00	0,70%
Subvention Région PLUS	60 829,00	1,57%
Subvention Région PLAI	42 716,00	1,11%
Emprunt CDC foncier	1 268 807,00	32,85%
Emprunt CDC travaux	1 570 534,00	40,66%
Emprunt Action logement	324 000,00	8,39%
Fonds propres	204 443,00	5,29%
Total	3 862 729,00	100,00%

**DOSSIER N° EX062023 - 91 - BOUSSY SAINT ANTOINE - RUE DE ROCHOPT (BAT E ET F) - 56
PLUS PLS 95 LGTS**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	5 230 456,00 € TTC	5,00 %	261 522,00 €
	Montant total de la subvention		261 522,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE
ANONYME D'HABITATIONS A LOYER
MODERE

Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur HERVE SILBERSTEIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 29 logements PLUS et 27 PLS situés rue de Rochopt (b t E et F) à Boussy-Saint-Antoine

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 22,3 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif ga
Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 10%

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 1.076,12 m²
Logements PLUS : 1.699,22 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2020)

Logements PLS : 9,75 €

Logements PLUS : 6,94 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $2.077.829 \text{ €} \times 5 \% = 103.891 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 27 = 135.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $3.152.627 \text{ €} \times 5 \% = 157.631 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 29 = 290.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- BOUSSY-SAINT-ANTOINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	16 157 331,00	100,00%
Total	16 157 331,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	597 600,00	3,70%
Subvention Région PLUS	157 631,00	0,98%
Subvention Région PLS	103 891,00	0,64%
Emprunt CDC foncier	7 039 154,00	43,57%
Emprunt CDC travaux	4 137 951,00	25,61%
Emprunt Action logement	330 000,00	2,04%
Fonds propres	3 791 104,00	23,46%
Total	16 157 331,00	100,00%

DOSSIER N° EX061758 - 91 - EPINAY-SUR-ORGE - RUE GRAND VAUX - 18 PLUS PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 271 688,00 € TTC	5,26 %	119 424,00 €
	Montant total de la subvention		119 424,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SA D'HLM ICF LA SABLIERE
Adresse administrative : 24 RUE DE PARADIS
75010 PARIS 10E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Patric JEANSELME, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLUS et 10 PLAI situés au 18 bis-22 rue de Grand Vaux à Epinay-sur-Orge

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 15,2%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif ga

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 -10%

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 569,96 m²

Logements PLAI : 488,65 m²

LOYERS (m² SU valeur février 2021)

Logements PLUS : 6,58 €

Logements PLAI : 5,85 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.127.396 \text{ €} \times 4,30 \% = 48.478 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 8 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.144.292 \text{ €} \times 6,20 \% = 70.946 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 10 = 120.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- EPINAY-SUR-ORGE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	4 640 704,00	100,00%
Total	4 640 704,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	100 000,00	2,15%
Subvention PLAI adapté	17 448,00	0,38%
Subvention Action logement	62 000,00	1,34%
Autres subventions publiques	425 112,00	9,16%
Subvention Région PLUS	48 478,00	1,04%
Subvention Région PLAI	70 946,00	1,53%
Emprunt CDC travaux	3 295 073,00	71,00%
Emprunt Action logement	195 000,00	4,20%
Fonds propres	426 647,00	9,19%
Total	4 640 704,00	100,00%

DOSSIER N° EX061903 - 91 - MORANGIS - RUE DU GENERAL LECLERC - 31 PLUS PLAİ PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	5 264 811,00 € TTC	3,70 %	194 537,00 €
	Montant total de la subvention		194 537,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOGIREP STE ANONYME D HABITATION A LOYER MODERE
Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
92150 SURESNES
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Madame Karine JULIEN-ELKAIM, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 13 logements PLUS, 9 PLAİ et 9 PLS situés au 17-19 rue du Général Leclerc à Morangis

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 15,9%
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel ga
Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 -10 %

SURFACES UTILES:

Logements PLS : 563,14 m²
Logements PLUS : 862,38 m²
Logements PLAİ : 638,24 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLS : 10,40 €
Logements PLUS : 6,84 €
Logements PLAI : 6,08 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $1.333.895 \text{ €} \times 2,70 \% = 36.015 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 9 = 45.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $2.494.795 \text{ €} \times 3,20 \% = 79.833 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 13 = 130.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $1.436.121 \text{ €} \times 4,40 \% = 63.189 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 9 = 108.000 \text{ €}$

Primes :
Espaces privatifs extérieurs : $500 \text{ €} \times 31 = 15.500 \text{ €}$

Subvention totale : 194.537 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- MORANGIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	7 425 117,00	100,00%
Total	7 425 117,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	90 000,00	1,21%
Subvention Action logement	86 500,00	1,16%
Subvention Région PLUS	79 833,00	1,08%
Subvention Région PLAI	63 189,00	0,85%
Subvention Région PLS	36 015,00	0,49%
Prime Région (espaces privatifs extérieurs)	15 500,00	0,21%
Emprunt CDC foncier	2 137 384,00	28,79%
Emprunt CDC travaux	3 102 465,00	41,78%
Emprunt Action logement	306 000,00	4,12%
Autres emprunts	465 000,00	6,26%
Fonds propres	1 043 231,00	14,05%
Total	7 425 117,00	100,00%

DOSSIER N° EX062148 - 91 - VERRIERES LE BUISSON - RUE JEAN JAURES - 15 PLUS PLAI 21 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 078 593,00 € TTC	4,74 %	98 516,00 €
	Montant total de la subvention		98 516,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Bruno LUCAS, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLUS et 7 PLAI situés 30-34 rue Jean Jaurès à Verrières-le-Buisson

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 18,7 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel ga
Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 - 20 %

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 490,67 m²
Logements PLAI : 450,33 m²

LOYERS (m² SU valeur Janvier 2019)
Logements PLUS : 7,26 €

Logements PLAI : 6,45 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.082.588 \text{ €} \times 4,5 \% = 48.716 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 8 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $996.005 \text{ €} \times 5 \% = 49.800 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 7 = 84.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- VERRIERES-LE-BUISSON

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	4 471 907,00	100,00%
Total	4 471 907,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	66 500,00	1,49%
Subvention Région PLUS	48 716,00	1,09%
Subvention Région PLAI	49 800,00	1,11%
Emprunt CDC foncier	1 273 000,00	28,47%
Emprunt CDC travaux	2 233 000,00	49,93%
Emprunt Action logement	462 000,00	10,33%
Fonds propres	338 891,00	7,58%
Total	4 471 907,00	100,00%

DOSSIER N° EX061684 - 91 - VILLEJUST - LA FOLIE BESSIN - 28 PLUS PLAI 34 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 210 239,00 € TTC	5,18 %	218 058,00 €
	Montant total de la subvention		218 058,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Bruno LUCAS, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 17 logements PLUS et 11 PLAI situés RD 446 au lieudit La Folie Bessin à Villejust

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 2,5 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel ga

Certification/Label : RT 2012 -10%

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 1.254,98 m²

Logements PLAI : 847,75 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 6,71 €

Logements PLAI : 5,88 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $2.565.120 \text{ €} \times 4,64 \% = 119.022 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 17 = 170.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.645.119 \text{ €} \times 6,02 \% = 99.036 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 11 = 132.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- VILLEJUST

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	7 594 049,00	100,00%
Total	7 594 049,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	110 000,00	1,45%
Subvention Département (sollicitée)	132 000,00	1,74%
Subvention Action logement	108 500,00	1,43%
Subvention Région PLUS	119 022,00	1,57%
Subvention Région PLAI	99 036,00	1,30%
Emprunt CDC foncier	2 516 517,00	33,14%
Emprunt CDC travaux	3 234 424,00	42,59%
Emprunt Action logement	360 000,00	4,74%
Fonds propres	914 550,00	12,04%
Total	7 594 049,00	100,00%

DOSSIER N° EX062277 - 92 - ASNIERES SUR SEINE - RUE PIERRE CURIE - AC DES AFFAIRES - LOT A2C8 - 40 PLUS PLAI 57 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	5 705 685,00 € TTC	4,55 %	259 452,00 €
	Montant total de la subvention		259 452,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPDH92 HAUTS DE SEINE HABITAT OPH
Adresse administrative : 45 RUE PAUL VAILLANT COUTURIER
92300 LEVALLOIS PERRET
Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
Représentant : Monsieur Christian DUPUY, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 23 logements PLUS et 17 PLAI situés 1/3 rue Pierre Curie - ac des Affaires (Lot A2C8) situés à Asnières-sur-Seine

Dates prévisionnelles : 1 mars 2021 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : programme mixte avec une opération de logements privés incluant des contraintes de date de livraison.

Description :

Taux de logements sociaux : 21,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : Réseau de chaleur urbain géothermique

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 Effinergie

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 1.372,55 m²

Logements PLAI : 1.116,80 m²

LOYERS (m² SU valeur avril 2020)

Logements PLUS : 6,97 €

Logements PLAI : 6,19 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $3.204.754 \text{ €} \times 4,35 \% = 139.407 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 23 = 230.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $2.500.931 \text{ €} \times 4,8 \% = 120.045 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 17 = 204.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- ASNIERES-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	13 037 024,00	100,00%
Total	13 037 024,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	170 000,00	1,30%
Prime spécifique PLAI	360 000,00	2,76%
Surcharge foncière Département (sollicitée)	350 000,00	2,68%
Surcharge foncière Commune/EPCI (attribuée)	228 000,00	1,75%
Subvention Région PLUS	139 407,00	1,07%
Subvention Région PLAI	120 045,00	0,92%
Emprunt CDC foncier	5 292 635,00	40,60%
Emprunt CDC travaux	2 741 777,00	21,03%
Emprunt Action logement	760 000,00	5,83%
Fonds propres	2 875 160,00	22,05%
Total	13 037 024,00	100,00%

DOSSIER N° EX062047 - 92 - ASNIERES SUR SEINE - RUE HENRI BERGSON ET LOUIS ARMAND - 57 PLUS PLAI PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	6 729 901,00 € TTC	4,88 %	328 541,00 €
	Montant total de la subvention		328 541,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SAIMV SA IMMO MOULIN VERT SA HAB
LOYER MODERE
Adresse administrative : 104 RUE JOUFFROY D'ABBANS
75017 PARIS 17E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Henry FOURNIAL, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 22 logements PLUS, 18 PLAI et 17 PLS situés 2 rue Henri Bergson et 3 rue Louis Armand à Asnières-sur-Seine

Dates prévisionnelles : 24 avril 2021 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : programme mixte avec une opération de logements privés incluant des contraintes de date de livraison

Description :

Taux de logements sociaux : 21,04 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 -10 %

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 722,81 m²

Logements PLUS : 1.568,17 m²

Logements PLAI : 1.066,03m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2020)

Logements PLS : 14,19 €

Logements PLUS : 7,02 €

Logements PLAI : 6,24 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $1.455.282 \text{ €} \times 4,7 \% = 68.398 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 17 = 85.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $3.212.309 \text{ €} \times 4,15 \% = 133.311 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 22 = 220.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $2.062.310 \text{ €} \times 6,15 \% = 126.832 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 18 = 216.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- ASNIERES-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2021

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	12 236 186,00	100,00%
Total	12 236 186,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	110 934,00	0,91%
Subvention Etat PLAI	357 934,00	2,93%
Subvention Région PLUS	133 311,00	1,09%
Subvention Région PLAI	126 832,00	1,04%
Subvention Région PLS	68 398,00	0,56%
Emprunt CDC foncier	5 192 243,00	42,43%
Emprunt CDC travaux	2 934 145,00	23,98%
Emprunt Action logement	1 136 000,00	9,28%
Fonds propres	2 176 389,00	17,79%
Total	12 236 186,00	100,00%

DOSSIER N° EX062390 - 92 - ASNIERES SUR SEINE - LOT A5 A6 AC PARC D AFFAIRES - 42 PLUS PLAI PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	5 152 670,00 € TTC	4,70 %	242 269,00 €
	Montant total de la subvention		242 269,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SAIMV SA IMMO MOULIN VERT SA HAB
LOYER MODERE
Adresse administrative : 104 RUE JOUFFROY D'ABBANS
75017 PARIS 17E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Henry FOURNIAL, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 16 logements PLUS, 14 PLAI et 12 PLS sis ac du Parc d'Affaires (lot A5/A6) rue Bernard Palissy à Asnières-sur-Seine

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 21,4 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain (géothermie)

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -20%)

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 1 089,05 m²

Logements PLAI : 865,80 m²

Logements PLS : 588,85 m²

LOYERS (m² SU valeur ao t 2021)

Logements PLUS : 6,62 €
Logements PLAI : 5,89 €
Logements PLS : 13,76 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $2.184.475 \text{ €} \times 4,40 \% = 96.117 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 16 = 160.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.736.668 \text{ €} \times 5,65 \% = 98.122 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 14 = 168.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $1.231.527 \text{ €} \times 3,90 \% = 48.030 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 12 = 60.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- ASNIERES-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	9 351 789,00	100,00%
Total	9 351 789,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	243 600,00	2,60%
Surcharge foncière Etat PLUS	104 000,00	1,11%
Surcharge foncière Etat PLAI	91 000,00	0,97%
Subvention Région PLUS	96 117,00	1,03%
Subvention Région PLAI	98 122,00	1,05%
Subvention Région PLS	48 030,00	0,51%
Emprunt CDC foncier	3 934 435,00	42,07%
Emprunt CDC travaux	1 608 778,00	17,20%
Emprunt Action logement	893 200,00	9,55%
Autres emprunts (pr t BOOSTER)	630 000,00	6,74%
Fonds propres	1 604 507,00	17,16%
Total	9 351 789,00	100,00%

DOSSIER N° EX061981 - 92 - ISSY LES MOULINEAUX - MARCEL SEMBAT - 6 PLUS PLAI PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 339 622,00 € TTC	2,72 %	36 457,00 €
	Montant total de la subvention		36 457,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH SEINE OUEST HABITAT
 Adresse administrative : 71 BOULEVARD GALLIENI
 92130 ISSY LES MOULINEAUX
 Statut Juridique : Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial
 Représentant : Monsieur André SANTINI, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 3 logements PLUS, 2 PLAI et 1 PLS sis 2-2bis et 4-4bis rue Marcel Sembat à Issy-les-Moulineaux

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 24,1 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif gaz

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -10%) Bâtiment Biosourcé BBCA

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 81,85 m²

Logements PLUS : 156,62 m²

Logements PLAI : 76,24 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2020)

Logements PLS : 12,90 €

Logements PLUS : 8,40 €

Logements PLAI : 7,48 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $348.514 \text{ €} \times 1,15 \% = 4.008 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 1 = 5.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $666.481 \text{ €} \times 2,75 \% = 18.328 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 3 = 30.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $324.627 \text{ €} \times 4,35 \% = 14.121 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 2 = 24.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- ISSY-LES-MOULINEAUX

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 445 166,00	100,00%
Total	1 445 166,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	13 232,00	0,92%
Prime spécifique PLAI	16 477,00	1,14%
Surcharge foncière Etat PLUS	23 940,00	1,66%
Subvention Département (sollicitée)	54 000,00	3,74%
Subvention EPCI (sollicitée)	31 800,00	2,20%
Subvention Région PLUS	18 328,00	1,27%
Subvention Région PLAI	14 121,00	0,98%
Subvention Région PLS	4 008,00	0,28%
Emprunt CDC foncier	199 959,00	13,84%
Emprunt CDC travaux	863 789,00	59,77%
Fonds propres	205 512,00	14,22%
Total	1 445 166,00	100,00%

DOSSIER N° EX062268 - 92 - SAINT CLOUD - BOULEVARD SENARD - 6 PLUS PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	642 132,00 € TTC	5,12 %	32 904,00 €
Montant total de la subvention			32 904,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Bruno LUCAS, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 4 logements PLUS et 2 PLAI situés 39-43 boulevard Sénard à Saint-Cloud

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 17,3 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif ga

Certification/Label : RT 2012 -10%

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 122,22 m²

Logements PLAI : 92,26 m²

LOYERS (m² SU valeur septembre 2021)

Logements PLUS : 8,83 €

Logements PLAI : 7,87 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $376.303 \text{ €} \times 5 \% = 18.815 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 4 = 40.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $265.829 \text{ €} \times 5,3 \% = 14.089 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 2 = 24.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- SAINT-CLOUD

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	865 942,00	100,00%
Total	865 942,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	13 621,00	1,57%
Subvention Etat PLAI	10 570,00	1,22%
Prime spécifique PLAI	20 717,00	2,39%
Subvention PLAI adapté	3 817,00	0,44%
Subvention Région PLUS	18 815,00	2,17%
Subvention Région PLAI	14 089,00	1,63%
Emprunt CDC foncier	361 780,00	41,78%
Emprunt CDC travaux	240 374,00	27,76%
Emprunt Action logement	70 000,00	8,08%
Fonds propres	112 159,00	12,95%
Total	865 942,00	100,00%

DOSSIER N° EX061978 - 93 - AUBERVILLIERS - AC DU FORT D AUBERVILLIERS ILOTS A3-1 ET A3-2 - 71 PLUS PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	10 871 006,00 € TTC	2,13 %	231 719,00 €
	Montant total de la subvention		231 719,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LOGIREP STE ANONYME D HABITATION A LOYER MODERE
Adresse administrative : 127 RUE GAMBETTA
92150 SURESNES
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Madame Karine JULIEN-ELKAÏM, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 28 logements PLUS et 43 PLAI, sis ac du Fort d'Aubervilliers, lots A3-1 et A3-2, 172 avenue Jean Jaurès à Aubervilliers

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 34,8 %

Source DRIHL RPLS 2020 hors PLS

Exception mesure anti-ghettos (NPNRU N°662)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain

Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012)

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 1 891,32 m²

Logements PLAI : 2 708,46 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 7,47 €
Logements PLAI : 6,64 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $4.431.615 \text{ €} \times 2,25 \% = 99.711 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 28 = 280.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $6.439.391 \text{ €} \times 2,05 \% = 132.008 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 43 = 516.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- AUBERVILLIERS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	15 122 121,00	100,00%
Total	15 122 121,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	748 200,00	4,95%
Subvention Région PLUS	99 711,00	0,66%
Subvention Région PLAI	132 008,00	0,87%
Emprunt CDC foncier	6 404 364,00	42,35%
Emprunt CDC travaux	2 860 273,00	18,91%
Emprunt Action logement	1 721 400,00	11,38%
Fonds propres	3 156 165,00	20,87%
Total	15 122 121,00	100,00%

DOSSIER N° EX062065 - 93 - AULNAY SOUS BOIS - RUE DES ARTS - 8 PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	852 847,00 € TTC	4,69 %	40 000,00 €
Montant total de la subvention			40 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE
ANONYME D'HABITATIONS A LOYER
MODERE

Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur HERVE SILBERSTEIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 8 logements PLS situés 76, 76 bis et 78 rue des Arts à Aulnay-sous-Bois

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 32,8 %

Source DRIHL Inventaire RPLS 2020

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel ga

Certification/Label : BEE , RT 2012 -10%

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 407,40 m²

LOYERS (m² SU valeur septembre 2021)

Logements PLS : 10 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $852.847 \text{ €} \times 5 \% = 42.642 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 8 = 40.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- AULNAY-SOUS-BOIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 392 544,00	100,00%
Total	1 392 544,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Région PLS	40 000,00	2,87%
Emprunt CDC foncier	545 390,00	39,17%
Emprunt CDC travaux	531 018,00	38,13%
Fonds propres	276 136,00	19,83%
Total	1 392 544,00	100,00%

**DOSSIER N° EX062027 - 93 - LIVRY GARGAN - AVENUE JEAN JACQUES ROUSSEAU ET RUE
MASSON - 16 PLUS PLAI PLS**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 732 281,00 € TTC	5,14 %	89 083,00 €
	Montant total de la subvention		89 083,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur Philippe REMIGNON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 6 logements PLUS, 5 PLAI et 5 PLS situés 20 avenue Jean-Jacques Rousseau et 3/5 rue Masson à Livry-Gargan

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 20,4 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel électrique
Certification/Label : BEE , RT 2012 10%

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 250,10 m²
Logements PLUS : 325,45 m²
Logements PLAI : 274,35 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2020)

Logements PLS : 10,44 €
Logements PLUS : 7,58 €
Logements PLAI : 6,71 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS
Calcul de la subvention : $516.624 \text{ €} \times 3,9 \% = 20.148 \text{ €}$
Plafond : $5.000 \text{ €} \times 5 = 25.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : $672.191 \text{ €} \times 5 \% = 33.610 \text{ €}$
Plafond : $10.000 \text{ €} \times 6 = 60.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : $543.466 \text{ €} \times 6,5 \% = 35.325 \text{ €}$
Plafond : $12.000 \text{ €} \times 5 = 60.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- LIVRY-GARGAN

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 796 333,00	100,00%
Total	2 796 333,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	15 774,00	0,56%
Subvention Etat PLAI	81 605,00	2,92%
Subvention Région PLUS	33 610,00	1,20%
Subvention Région PLAI	35 325,00	1,26%
Subvention Région PLS	20 148,00	0,72%
Emprunt CDC foncier	1 306 235,00	46,71%
Emprunt CDC travaux	554 270,00	19,82%
Emprunt Action logement	355 000,00	12,70%
Fonds propres	394 366,00	14,10%
Total	2 796 333,00	100,00%

**DOSSIER N° EX061872 - 93 - PIERREFITTE SUR SEINE - JONCHEROLLES SACCO
VAN ETTI RECLUS - 43 PLUS PLAI**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	4 700 756,00 € TTC	2,95 %	138 796,00 €
	Montant total de la subvention		138 796,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE
ANONYME D'HABITATIONS A LOYER
MODERE

Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Monsieur HERVE SILBERSTEIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 17 logements PLUS et 26 PLAI sis 1-3 Villa Joncherolles/5 avenue Sacco et Van etti/184-186 avenue Elisée Reclus à Pierrefitte-sur-Seine

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 36,4 %
Source DRIHL RPLS 2020 hors PLS
Exception mesure anti-ghettos (NPNRU n° 662)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif ga
Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012)

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 1 143,41 m²
Logements PLAI : 1 660,07 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2020)

Logements PLUS : 7,18 €

Logements PLAI : 6,38 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.929.650 \text{ €} \times 3,10 \% = 59.819 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 17 = 170.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $2.771.106 \text{ €} \times 2,85 \% = 78.977 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 26 = 312.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- PIERREFITTE-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	7 493 129,00	100,00%
Total	7 493 129,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLUS	91 800,00	1,23%
Subvention ANRU PLAI	312 000,00	4,16%
Autres subventions publiques (minoration foncière EPFIF)	419 501,00	5,60%
Subvention Région PLUS	59 819,00	0,80%
Subvention Région PLAI	78 977,00	1,05%
Emprunt CDC foncier	2 304 339,00	30,75%
Emprunt CDC travaux	1 363 406,00	18,20%
Autres emprunts (pr t ANRU)	1 042 800,00	13,92%
Fonds propres	1 820 487,00	24,30%
Total	7 493 129,00	100,00%

DOSSIER N° EX062244 - 93 - SAINT DENIS - 75 RUE DE LA REPUBLIQUE - 20 PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	3 624 159,00 € TTC	2,76 %	100 000,00 €
Montant total de la subvention			100 000,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Bruno LUCAS, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 20 logements PLS, sis 75 rue de la République à Saint-Denis

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 42,1 %
Source DRIHL RPLS 2020 hors PLS

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain
Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -20%)

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 977,25 m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2019)

Logements PLS : 11,24 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $3.624.159 \text{ €} \times 5 \% = 181.208 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 20 = 100.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- SAINT-DENIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 535 679,00	100,00%
Total	5 535 679,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Région PLS	100 000,00	1,81%
Emprunt CDC foncier	1 552 479,00	28,04%
Emprunt CDC travaux	2 593 848,00	46,86%
Emprunt Action logement	284 000,00	5,13%
Autres emprunts (pr t PHB2)	175 000,00	3,16%
Fonds propres	830 352,00	15,00%
Total	5 535 679,00	100,00%

**DOSSIER N° EX062005 - 93 - SAINT OUEN SUR SEINE - VILLAGE OLYMPIQUE ET PARALYMPIQUE
(LOT E2 A1)**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	6 094 596,00 € TTC	3,01 %	183 641,00 €
	Montant total de la subvention		183 641,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE
ANONYME D'HABITATIONS A LOYER
MODERE
Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur HERVE SILBERSTEIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 27 logements PLUS, 12 PLAI et 10 PLS situés au Village Olympique et Paralympique (lot E2 A1) de Saint-Ouen-sur-Seine

Dates prévisionnelles : 28 octobre 2021 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à commencer les travaux au regard des contraintes de délais du projet ANRU et de l'intégration de ce programme au Village des Athlètes des Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024.

Description :

Taux de logements sociaux : 33,8 %

Source DRIHL Inventaire RPLS 2020

Exception dispositif anti ghettos (projet NPNRU n°662)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain solaire thermique

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 (label E C-)

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 546,15 m²

Logements PLUS : 2.102,43 m²

Logements PLAI : 797,17 m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2020)

Logements PLS : 10,63 €

Logements PLUS : 7,21 €

Logements PLAI : 6,64 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION**Aide en faveur du logement PLS**

Calcul de la subvention : 1.007.712 € x 5 % = 50.386 €

Plafond : 5.000 € x 10 = 50.000 €

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 3.705.296 € x 2,6 % = 96.338 €

Plafond : 10.000 € x 27 = 270.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.381.588 € x 2,7 % = 37.303 €

Plafond : 12.000 € x 12 = 144.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2021

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	12 049 808,00	100,00%
Total	12 049 808,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	40 565,00	0,34%
Subvention ANRU PLAI	208 800,00	1,73%
Subvention Région PLUS	96 338,00	0,80%
Subvention Région PLAI	37 303,00	0,31%
Subvention Région PLS	50 000,00	0,41%
Emprunt CDC foncier	5 669 974,00	47,05%
Emprunt CDC travaux	1 812 917,00	15,05%
Emprunt Action logement	1 124 600,00	9,33%
Fonds propres	3 009 311,00	24,97%
Total	12 049 808,00	100,00%

**DOSSIER N° EX062271 - 93 - SAINT OUEEN SUR SEINE - VILLAGE OLYMPIQUE ET PARALYMPIQUE
- LOT D2C - 51 PLUS PLAI PLS**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	5 560 068,00 € TTC	3,28 %	182 594,00 €
	Montant total de la subvention		182 594,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE
ANONYME D'HABITATIONS A LOYER
MODERE

Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Hervé SILBERSTEIN, Président du directoire

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 35 logements PLUS, 10 PLAI et 6 PLS situés au Village Olympique et Paralympique (lot D2C) à Saint-Ouen-sur-Seine

Dates prévisionnelles : 5 novembre 2021 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à commencer les travaux au regard des contraintes de délais du projet ANRU et de l'intégration de ce programme au Village des Athlètes des Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024

Description :

Taux de logements sociaux : 33,8 %

Source DRIHL Inventaire RPLS 2020

Exception dispositif anti ghettos (projet NPNRU n°662)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 (biodiversity)

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 324,95 m²

Logements PLUS : 2.421 m²

Logements PLAI : 675,30 m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2020)

Logements PLS : 10,50 €

Logements PLUS : 7,40 €

Logements PLAI : 6,57 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION**Aide en faveur du logement PLS**

Calcul de la subvention : 546.671 € x 5 % = 27.334 €

Plafond : 5.000 € x 6 = 30.000 €

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 3.948.606 € x 3,15 % = 124.381 €

Plafond : 10.000 € x 35 = 350.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.064.791 € x 2,9 % = 30.879 €

Plafond : 12.000 € x 10 = 120.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	11 333 172,00	100,00%
Total	11 333 172,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	47 509,00	0,42%
Subvention ANRU PLAI	174 000,00	1,54%
Subvention Région PLUS	124 381,00	1,10%
Subvention Région PLAI	30 879,00	0,27%
Subvention Région PLS	27 334,00	0,24%
Emprunt CDC foncier	5 221 191,00	46,07%
Emprunt CDC travaux	2 208 125,00	19,48%
Emprunt Action logement	414 000,00	3,65%
Fonds propres	3 085 753,00	27,23%
Total	11 333 172,00	100,00%

**DOSSIER N° EX062303 - 93 - SAINT OUEN SUR SEINE - VILLAGE OLYMPIQUE ET PARALYMPIQUE
(LOT E2A3) - 25 PLUS PLAI**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 863 847,00 € TTC	3,27 %	93 535,00 €
	Montant total de la subvention		93 535,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE
ANONYME D'HABITATIONS A LOYER
MODERE

Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Hervé SILBERSTEIN, Président du directoire

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 15 logements PLUS, 5 PLAI et 5 PLS situés au Village Olympique et Paralympique (lot E2A3) à Saint-Ouen-Sur-Seine

Dates prévisionnelles : 27 octobre 2021 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à commencer les travaux au regard des contraintes de délais du projet ANRU et de l'intégration de ce programme au Village des Athlètes des Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024.

Description :

Taux de logements sociaux : 33,8 %

Source DRIHL Inventaire RPLS 2020

Exception dispositif anti ghettos (projet NPNRU n°662)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain solaire thermique

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 (label E C-)

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 283,21 m²

Logements PLUS : 957,73 m²

Logements PLAI : 371,70 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2020)

Logements PLS : 10,50 €

Logements PLUS : 7,66 €

Logements PLAI : 6,48 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION**Aide en faveur du logement PLS**

Calcul de la subvention : 507.352 € x 5 % = 25.368 €

Plafond : 5.000 € x 5 = 25.000 €

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 1.711.401 € x 3,1 % = 53.053 €

Plafond : 10.000 € x 15 = 150.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 645.094 € x 2,4 % = 15.482 €

Plafond : 12.000 € x 5 = 60.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 661 919,00	100,00%
Total	5 661 919,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	22 624,00	0,40%
Subvention ANRU PLAI	87 000,00	1,54%
Subvention Région PLUS	53 053,00	0,94%
Subvention Région PLAI	15 482,00	0,27%
Subvention Région PLS	25 000,00	0,44%
Emprunt CDC foncier	2 694 282,00	47,59%
Emprunt CDC travaux	829 533,00	14,65%
Emprunt Action logement	548 000,00	9,68%
Fonds propres	1 386 945,00	24,50%
Total	5 661 919,00	100,00%

**DOSSIER N° EX062304 - 93 - SAINT OUEN SUR SEINE - VILLAGE OLYMPIQUE ET PARALYMPIQUE
(LOT E4A1 ET E4A2) - 55 PLUS PLAI PLS**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	6 792 421,00 € TTC	2,88 %	195 610,00 €
	Montant total de la subvention		195 610,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE
ANONYME D'HABITATIONS A LOYER
MODERE

Adresse administrative : 33 AVENUE PIERRE MENDES FRANCE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT

Statut Juridique : Société Anonyme

Représentant : Hervé SILBERSTEIN, Président du directoire

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 31 logements PLUS, 13 PLAI et 11 PLS situés au Village Olympique et Paralympique (lot E4A1 et E4A2) à Saint-Ouen-sur-Seine

Dates prévisionnelles : 14 octobre 2021 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : urgence à commencer les travaux au regard des contraintes de délais du projet ANRU et de l'intégration de ce programme au Village des Athlètes des jeux olympiques et paralympiques de 2024.

Description :

Taux de logements sociaux : 33,8 %

Source DRIHL Inventaire RPLS 2020

Exception dispositif anti ghettos (projet NPNRU n°662)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain solaire thermique

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 (label E C-)

SURFACES UTILES :

Logements PLS : 543,03 m²

Logements PLUS : 2.514,83 m²

Logements PLAI : 821,19 m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2020)

Logements PLS : 13 €

Logements PLUS : 7,36 €

Logements PLAI : 6,70 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION**Aide en faveur du logement PLS**

Calcul de la subvention : 952.949 € x 5 % = 47.647 €

Plafond : 5.000 € x 11 = 55.000 €

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 4.440.716 € x 2,45 % = 108.798 €

Plafond : 10.000 € x 31 = 310.000 €

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : 1.398.756 € x 2,8 % = 39.165 €

Plafond : 12.000 € x 13 = 156.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	13 428 119,00	100,00%
Total	13 428 119,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	49 495,00	0,37%
Subvention ANRU PLAI	226 200,00	1,68%
Subvention Région PLUS	108 798,00	0,81%
Subvention Région PLAI	39 165,00	0,29%
Subvention Région PLS	47 647,00	0,35%
Emprunt CDC foncier	6 349 241,00	47,28%
Emprunt CDC travaux	2 412 753,00	17,97%
Emprunt Action logement	1 385 400,00	10,32%
Fonds propres	2 809 420,00	20,92%
Total	13 428 119,00	100,00%

DOSSIER N° EX062224 - IVRY SUR SEINE - 13-28 RUE PIOLINE AC GAGARINE - 41 PLUS PLAI - 45 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	6 653 344,00 € TTC	2,23 %	148 279,00 €
	Montant total de la subvention		148 279,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH OFFICE PUBLIC HABITAT
Adresse administrative : 6 PROMENEE SUPERIEURE
94200 IVRY-SUR-SEINE
Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
Représentant : Monsieur Philippe BOUYSSOU, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 34 logements PLUS et 7 PLAI sis 13-28 rue Auguste Pioline, ac Gagarine à Ivry-sur-Seine

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 34,4 %
Source RPLS 2020 hors PLS
Exception dispositif anti-ghettos (NPNRU N° C0717)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS :réseau chaleur urbain (géothermie)
Toitures végétalisées
Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012-20%)

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 2.586,58 m²
Logements PLAI : 436,77 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2018)

Logements PLUS : 6,62 €

Logements PLAI : 5,88 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $5.721.844 \text{ €} \times 2,10 \% = 120.159 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 34 = 340.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $931.500 \text{ €} \times 2,30 \% = 21.425 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 7 = 84.000 \text{ €}$

Primes :

Toiture/mur végétalisé : 6.695 €

($13.389 \text{ €} \times 50\% = 6.695 \text{ €}$ plafond : $45 \text{ €} \times 201 \text{ m}^2 = 9.045 \text{ €}$)

Subvention totale : 148.279 €

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- IVRY-SUR-SEINE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	13 578 504,00	100,00%
Total	13 578 504,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU PLAI	84 000,00	0,62%
Surcharge foncière Département (sollicitée)	314 600,00	2,32%
Subvention Commune (sollicitée)	337 500,00	2,49%
Subvention Région PLUS	120 159,00	0,88%
Subvention Région PLAI	21 425,00	0,16%
Emprunt CDC foncier	655 499,00	4,83%
Emprunt CDC travaux	7 495 468,00	55,20%
Emprunt Action logement	377 000,00	2,78%
Fonds propres	4 166 158,00	30,68%
Prime Région toitures végétalisées	6 695,00	0,05%
Total	13 578 504,00	100,00%

DOSSIER N° EX062263 - 94 - MAROLLES-EN-BRIE - RUE DU PRESOIR - 8 PLUS PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 187 583,00 € TTC	5,46 %	64 854,00 €
	Montant total de la subvention		64 854,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH 94 VALOPHIS HABITAT OFFICE
PUBLIC DE L'HABITAT DU VAL DE MARNE

Adresse administrative : 9 ROUTE DE CHOISY
94000 CRETEIL

Statut Juridique : Etablissement Public à Caractère Industriel et Commercial

Représentant : Monsieur Métin YAVU , Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 4 logements PLUS et 4 PLAI situés 19 rue du Pressoir à Marolles-en-Brie

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 11,9%

Source DRIHL Inventaire SRU 2016 / RPLS 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel ga

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 10%

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 240,86 m²

Logements PLAI : 206,69 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 7,41 €

Logements PLAI : 6,58 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $735.438 \text{ €} \times 3,90 \% = 28.682 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 4 = 40.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $452.145 \text{ €} \times 8 \% = 36.172 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 4 = 48.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- MAROLLES-EN-BRIE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 812 085,00	100,00%
Total	1 812 085,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	37 069,36	2,05%
Prime spécifique PLAI	71 081,96	3,92%
Surcharge foncière Etat PLUS	23 224,80	1,28%
Surcharge foncière Etat PLAI	15 706,40	0,87%
Subvention Département (attribuée)	48 000,00	2,65%
Subvention EPCI (sollicitée)	87 981,12	4,86%
Subvention Action logement	34 000,00	1,88%
Subvention Région PLUS	28 682,00	1,58%
Subvention Région PLAI	36 172,00	2,00%
Emprunt CDC foncier	507 691,00	28,02%
Emprunt CDC travaux	421 853,00	23,28%
Emprunt Action logement	71 000,00	3,92%
Fonds propres	429 623,36	23,71%
Total	1 812 085,00	100,00%

DOSSIER N° EX061957 - 94 - LE-PERREUX-SUR-MARNE - AVENUE LEDRU ROLLIN - 18 PLUS PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 265 339,00 € TTC	6,14 %	139 033,00 €
	Montant total de la subvention		139 033,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur Philippe REMIGNON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 8 logements PLUS et 10 PLAI situés 21 avenue Ledru Rollin au Perreux-sur-Marne

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 10,9%
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel ga

Certification/Label : NF Habitat HQE RT 2012 -10 %

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 421,70 m²

Logements PLAI : 579,78 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 7,78 €

Logements PLAI : 6,92 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $977.021 \text{ €} \times 5 \% = 48.851 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 8 = 80.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.288.318 \text{ €} \times 7 \% = 90.182 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 10 = 120.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- LE PERREUX-SUR-MARNE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	5 235 298,00	100,00%
Total	5 235 298,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	26 750,00	0,51%
Subvention Etat PLAI	252 179,00	4,82%
Surcharge foncière Etat PLUS	33 737,00	0,64%
Surcharge foncière Etat PLAI	46 382,00	0,89%
Subvention Commune (sollicitée)	400 000,00	7,64%
Subvention Action logement	90 000,00	1,72%
Autres subventions publiques	350 000,00	6,69%
Subvention Région PLUS	48 851,00	0,93%
Subvention Région PLAI	90 182,00	1,72%
Emprunt CDC foncier	1 483 210,00	28,33%
Emprunt CDC travaux	1 140 746,00	21,79%
Emprunt Action logement	142 000,00	2,71%
Autres emprunts (préciser)	375 000,00	7,16%
Fonds propres	756 261,00	14,45%
Total	5 235 298,00	100,00%

DOSSIER N° EX061443 - 94 - LE PLESSIS TREVISE - 40-42 AVENUE MAURICE BERTEAUX - 7 PLUS PLAI - 10 LGTS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	872 173,00 € TTC	5,17 %	45 062,00 €
	Montant total de la subvention		45 062,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Bruno LUCAS, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 4 logements PLUS et 3 PLAI sis 40-42 avenue Maurice Berteaux au Plessis-Trévisé

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 19,4 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel électrique
Certification/Label : NF Habitat HQE (RT 2012 -10%)

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 226,58 m²
Logements PLAI : 141,08 m²

LOYERS (m² SU valeur novembre 2020)

Logements PLUS : 6,54 €
Logements PLAI : 5,81 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $546.002 \text{ €} \times 4,40 \% = 24.024 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 4 = 40.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $326.171 \times 6,45 \% = 21.038 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 3 = 36.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre d'une convention ad hoc relative à la mesure 100 000 stages signée avec la Région, le bénéficiaire s'est engagé à recruter des stagiaires ou alternants.

Localisation géographique :

- LE PLESSIS-TREVISE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 657 055,00	100,00%
Total	1 657 055,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	3 698,00	0,22%
Subvention Etat PLAI	19 153,00	1,16%
Prime spécifique PLAI	26 384,00	1,59%
Autres subventions publiques (prime spécifique Etat PLUS)	13 244,00	0,80%
Subvention Région PLUS	24 024,00	1,45%
Subvention Région PLAI	21 038,00	1,27%
Emprunt CDC foncier	543 397,00	32,79%
Emprunt CDC travaux	468 621,00	28,28%
Emprunt Action logement	303 000,00	18,29%
Fonds propres	234 496,00	14,15%
Total	1 657 055,00	100,00%

DOSSIER N° EX062308 - 94 - SAINT MAUR DES FOSSES - 43BIS A 47 AVENUE LOUIS BLANC - 12 PLUS PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 069 099,00 € TTC	7,43 %	79 412,00 €
	Montant total de la subvention		79 412,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur Philippe REMIGNON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLUS et 5 PLAI sis 43bis à 47 avenue Louis Blanc à Saint-Maur-des-Fossés

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 8,8 %
Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif ga
Certification/Label : BEE (RT 2012 -10%)

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 244,26 m²
Logements PLAI : 233,28 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 8,61 €
Logements PLAI : 7,62 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $684.543 \text{ €} \times 5 \% = 34.227 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 7 = 70.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $384.556 \text{ €} \times 11,75 \% = 45.185 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 5 = 60.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-MAUR-DES-FOSSES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	1 656 241,00	100,00%
Total	1 656 241,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	49 720,00	3,00%
Subvention Etat PLAI	28 006,00	1,69%
Prime spécifique PLAI	31 760,00	1,92%
Subvention PLAI adapté	17 448,00	1,05%
Surcharge foncière Etat PLUS	17 497,00	1,06%
Surcharge foncière Etat PLAI	17 028,00	1,03%
Subvention Commune (sollicitée)	77 680,00	4,69%
Subvention Action logement	52 500,00	3,17%
Subvention Région PLUS	34 227,00	2,07%
Subvention Région PLAI	45 185,00	2,73%
Emprunt CDC foncier	447 245,00	27,00%
Emprunt CDC travaux	121 921,00	7,36%
Emprunt Action logement	284 000,00	17,15%
Autres emprunts (pr ts Booster)	180 000,00	10,87%
Fonds propres	252 024,00	15,22%
Total	1 656 241,00	100,00%

DOSSIER N° EX062157 - 95 - DEUIL LA BARRE - RUE DE L EGLISE - 2 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	166 430,00 € TTC	30,00 %	49 929,00 €
Montant total de la subvention			49 929,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SNL PROLOGUES
Adresse administrative : 3 RUE LOUISE THULIE
75019 PARIS 19E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Jean-René POILLOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, sans charge foncière, de 2 logements PLAI situés 9 rue de l'Eglise à Deuil-la-Barre

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 17,1 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

Chauffage/ECS : individuel électrique ballon thermodynamique

Caractéristiques techniques : Promotelec Rénovation Responsable, HPE rénovation

Mode de conventionnement PLAI

Surface utile : 74 m²

Loyer / m² SU - Valeur décembre 2020 : 6,95 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $166.430 \text{ €} \times 30 \% = 49.929 \text{ €}$

Plafond : $726 \text{ €} \times 74 \text{ m}^2 = 53.724 \text{ €}$

Majoration convention de partenariat avec Fondation Abbé Pierre

Pas d'engagement de recrutement de stagiaire en raison de l'atteinte des plafonds réglementaires du fait des recrutements prévus dans le cadre des subventions allouées sur d'autres opérations.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- DEUIL-LA-BARRE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	302 730,00	100,00%
Total	302 730,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	18 000,00	5,95%
Prime spécifique PLAI	4 000,00	1,32%
Subvention PLAI adapté	42 260,00	13,96%
Subvention EPCI (sollicitée)	10 000,00	3,30%
Subvention Commune (sollicitée)	20 000,00	6,61%
Subvention Fondation ABBE PIERRE	29 052,00	9,60%
Subvention Région PLAI	49 929,00	16,49%
Emprunt CDC travaux	25 000,00	8,26%
Fonds propres	104 489,00	34,52%
Total	302 730,00	100,00%

DOSSIER N° EX062147 - 95 - DEUIL LA BARRE - RUE D EPINAY - 26 PLUS PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 387 676,00 € TTC	6,46 %	154 267,00 €
	Montant total de la subvention		154 267,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : VILOGIA SA D'HLM
Adresse administrative : 74 RUE JEAN JAURES
59491 VILLENEUVE D ASCQ
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur Philippe REMIGNON, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 13 logements PLUS et 13 logements PLAI situés 270-272-274-276-278 rue d'Epinay à Deuil-la-Barre

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 17,1 %

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : collectif ga

Certification/Label : NF Habitat HQE, RT 2012 -10 %

SURFACES UTILES :

Logements PLUS : 660,65 m²

Logements PLAI : 614 m²

LOYERS (m² SU valeur janvier 2021)

Logements PLUS : 7,99 €

Logements PLAI : 7,10 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $1.262.403 \text{ €} \times 5 \% = 63.120 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 13 = 130.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $1.125.273 \text{ €} \times 8,1 \% = 91.147 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 13 = 156.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- DEUIL-LA-BARRE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	3 854 130,00	100,00%
Total	3 854 130,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	44 000,00	1,14%
Subvention Etat PLAI	118 500,00	3,07%
Subvention PLAI adapté	17 448,00	0,45%
Subvention Action logement	104 500,00	2,71%
Autres subventions publiques (Ministère de l'Intérieur)	130 000,00	3,37%
Subvention Région PLUS	63 120,00	1,64%
Subvention Région PLAI	91 147,00	2,36%
Emprunt CDC foncier	1 511 155,00	39,21%
Emprunt CDC travaux	705 407,00	18,30%
Emprunt Action logement	528 000,00	13,70%
Fonds propres	540 853,00	14,03%
Total	3 854 130,00	100,00%

DOSSIER N° EX062289 - 95 -LE PLESSIS-BOUCHARD - RUE ANDRE ALEXOPOULOS - 11 PLUS PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 278 038,00 € TTC	6,68 %	85 333,00 €
	Montant total de la subvention		85 333,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPAC VAL D'OISE HABITAT

Adresse administrative : 1 AVENUE DE LA PALETTE
95031 CERGY

Statut Juridique : Etablissement Public Industriel et Commercial

Représentant : Madame Marie-Christine CAVECCHI, Présidente

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation dans le cadre d'une VEFA, de 6 logements PLUS et 5 PLAI, situés au 17 rue André Alexopoulos au Plessis-Bouchard

Dates prévisionnelles : 23 mars 2022 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 8,6%

Source DRIHL Inventaire SRU 2019

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : individuel ga

Certification/Label : RT 2012 -10 %

SURFACES UTILES:

Logements PLUS : 389,33 m²

Logements PLAI : 244,07 m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2021)

Logements PLUS : 7,09 €

Logements PLAI : 6,79 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $801.801 \text{ €} \times 5 \% = 40.090 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 6 = 60.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement très social de type PLAI

Calcul de la subvention : $476.237 \text{ €} \times 9,50 \% = 45.243 \text{ €}$

Plafond : $12.000 \text{ €} \times 5 = 60.000 \text{ €}$

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 1 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- LE PLESSIS-BOUCHARD

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	2 335 718,00	100,00%
Total	2 335 718,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLAI	45 000,00	1,93%
Prime spécifique PLAI	16 000,00	0,69%
Subvention Département (attribuée)	190 000,00	8,13%
Subvention Action logement	45 000,00	1,93%
Subvention Région PLUS	40 090,00	1,72%
Subvention Région PLAI	45 243,00	1,94%
Subvention Région PLS	1 000,00	0,04%
Emprunt CDC foncier	701 442,00	30,03%
Emprunt CDC travaux	410 347,00	17,57%
Emprunt Action logement	294 000,00	12,59%
Autres emprunts	180 000,00	7,71%
Fonds propres	367 596,00	15,74%
Total	2 335 718,00	100,00%

Annexe 3 - Fiches projets réaffectations

DOSSIER N° 22002076 - REAFFECTATION POUR SOLDE - PARIS - RUE LEVEL - RSJA 54 PLAI

Dispositif : Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants (n° 00000996)

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154005-200

Action : 15400505- Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants	1 346 632,00 € TTC	8,50 %	114 463,60 €
	Montant total de la subvention		114 463,60 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : RIVP REGIE IMMOBILIERE DE LA VILLE DE PARIS
Adresse administrative : 13 AVENUE DE LA PORTE D ITALIE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme d'Economie Mixte
Représentant : Monsieur David BELLIARD, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation avec charge foncière, d'une résidence pour jeunes actifs de 54 logements PLAI offrant 55 places sise 12-16 rue Level à Paris 17ème

Dates prévisionnelles : 8 octobre 2015 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Réaffectation, à titre exceptionnel, du solde de la subvention votée par délibération n° CP 15-547 du 8 octobre 2015, pour rectification d'une erreur matérielle des services de la Région lors du traitement d'une demande d'acompte (voir infra).

Description :

L'opération a fait l'objet, par délibération n° CP 15-547 du 8 octobre 2015 (dossier 14007937), d'un soutien régional d'un montant de 572 318 €.

Une erreur matérielle des services de la Région, lors du traitement d'une demande d'acompte, a donné lieu à la désaffectation du reliquat de l'engagement correspondant. En conséquence, le paiement du solde de la subvention n'a pu être effectué.

La présente fiche vise à réaffecter le montant correspondant au solde de la subvention pour permettre son mandatement.

Présentation de l'opération (pour mémoire) :

La RIVP envisage la réalisation d'une résidence sociale pour jeunes de 54 logements PLAI rue Level dans le 17eme arrondissement.

Cette résidence sera située à proximité immédiate de la station de métro Brochant (ligne 13).

De niveau R 5, le bâtiment sera composé de 11 T1, 42 T1' de moins de 25 m² et 1 T1bis de plus de 30 m². Il comprendra des locaux communs tels d'un local vélos, une salle de loisirs avec cuisine et une laverie.

Tous les logements seront dotés d'une salle d'eau et d'une kitchenette. De plus, 3 logements seront directement adaptés aux personnes à mobilité réduite.

Le chauffage sera de type collectif gaz. Des panneaux solaires seront installés en toiture pour permettre la production de l'eau chaude sanitaire.

Le programme bénéficiera d'une certification Habitat et environnement RT 2012 Effinergie .

Hénéo assurera la gestion de la résidence. Les redevances varieront de 412,23 € pour un T1 à 584,48 € pour un T1bis pouvant accueillir deux personnes. Ce montant pourra varier après déduction de l'APL en fonction du statut de l'occupant. Le détail des redevances est donné en annexe 1 du présent rapport.

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Détail du calcul de la subvention :

Surface utile : 1 269,50 m²

Coût opération : 7 621 502 €

Montant éligible : 6 733 158 €

Mode de chauffage : gaz

Certification : Habitat et environnement RT 2012 Effinergie

Calcul de la subvention : 6 733 158 € x 8,5% = 572 318 €

Calcul du plafond : 1 269,50 m² x 700 € = 888 650 €

Montant de la subvention régionale : 572 318 €

Localisation géographique :

- PARIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel	7 621 502,00	100,00%
Total	7 621 502,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat	1 405 244,00	18,44%
Subvention 1%	440 000,00	5,77%
Pr ts CDC	3 909 184,00	51,29%
Subvention Commune (attribuée)	1 294 756,00	16,99%
Subvention Région (montant versé au titre de 2018)	457 854,40	6,01%
Subvention Région 2022 (affectation pour solde)	114 463,60	1,50%
Total	7 621 502,00	100,00%

DOSSIER N° 22002075 - REAFFECTATION POUR SOLDE - 77 - BUSSY SAINT GEORGES - AC LE SYCOMORE - 19 PLUS PLAI

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	294 264,00 € TTC	5,00 %	14 713,20 €
Montant total de la subvention			14 713,20 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : LE FOYER REMOIS
Adresse administrative : 8 RUE LANSON
51722 REIMS
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur JULIEN PAUL, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA de 12 logements PLUS situés avenue Marie Curie AC le Sycomore lot SY4 à Bussy-Saint-Georges

Dates prévisionnelles : 5 juillet 2017 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : Réaffectation, à titre exceptionnel, du solde de la subvention votée par délibération n° CP 2017-251 du 5 juillet 2017, pour rectification d'une erreur matérielle des services de la Région lors du traitement d'une demande d'acompte (voir infra).

Description :

L'opération a fait l'objet, par délibération n° CP 2017-251 du 5 juillet 2017 (dossier 17003368), d'un soutien régional d'un montant de 73 566 €.

Une erreur matérielle des services de la Région, lors du traitement d'une demande d'acompte, a donné lieu à la désaffectation du reliquat de l'engagement correspondant. En conséquence, le paiement du solde de la subvention n'a pu être effectué.

La présente fiche vise à réaffecter le montant correspondant au solde de la subvention pour permettre son mandatement.

Présentation de l'opération (pour mémoire) :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain - bois (biomasse)

Caractéristiques techniques : Certification Habitat et environnement Effinergie

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 845,80 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2016 : 7,28 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.471.321 € x 5% = 73.566 €

Plafond : 10.000 € x 12 = 120.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- BUSSY-SAINT-GEORGES

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel	2 456 278,00	100,00%
Total	2 456 278,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat	75 181,00	3,06%
Pr t 1%	180 000,00	7,33%
Pr ts CDC	1 890 788,00	76,98%
Fonds propres	236 743,00	9,64%
Subvention Région (montant versé au titre de 2020)	58 852,80	2,40%
Subvention Région 2022 (affectation pour solde)	14 713,20	0,60%
Total	2 456 278,00	100,00%

**DOSSIER N° 21010704 - REAFFECTATION POUR SOLDE - 91 - BONDOUFLE - PORTES DE
BONDOUFLE GRAND PARC B4 SUD - 20 PLUS PLAI**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	331 048,00 € TTC	5,00 %	16 552,40 €
	Montant total de la subvention		16 552,40 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ANTIN RESIDENCES SA HABITAT LOYER MODERE
Adresse administrative : 59 RUE DE PROVENCE
75009 PARIS 9E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur Denis LOTHAIRE, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 13 logements PLUS sis AC Les Portes de Bondoufle / Le Grand Parc, lot B4 Sud (B4B) à Bondoufle

Dates prévisionnelles : 21 septembre 2016 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : réaffectation, à titre exceptionnel, du solde de la subvention votée par délibération n° CP 16-434 du 21 septembre 2016, en raison d'une erreur des services de la Région (voir infra).

Description :

La présente opération a fait l'objet, par délibération n° CP 16-434 du 21 septembre 2016 (dossier 16006891), d'un soutien régional d'un montant de 82 762 €. Un acompte d'un montant de 66 209,60 € a été versé mais, suite à des difficultés au niveau des services de la Région dans la réception et le traitement de la demande de versement, la demande de solde n'a pu être traitée avant la date de caducité.

La présente fiche vise donc à réaffecter le montant correspondant au solde de la subvention pour permettre son mandatement.

Présentation de l'opération (pour mémoire) :

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain (biomasse)

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel et Habitat et environnement, RT 2012 -10%

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 880,73 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2015 : 7,44 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION (pour mémoire) :

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : 1.655.241 € x 5% = 82.762 €

Plafond : 10.000 € x 13 = 130.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- BONDOUFLE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel	2 355 510,00	100,00%
Total	2 355 510,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Prime spécifique	76 000,00	3,23%
Pr t 1%	448 000,00	19,02%
Pr ts CDC	1 516 000,00	64,36%
Fonds propres	232 748,00	9,88%
Subvention Région (montant versé au titre de 2017)	66 209,60	2,81%
Subvention Région 2022 (affectation pour solde)	16 552,40	0,70%
Total	2 355 510,00	100,00%

**DOSSIER N° 21010705 - REAFFECTATION POUR SOLDE - 91 - BONDOUFLE - PORTES DE
BONDOUFLE GRAND PARC B4 SUD - 20 PLUS PLAI**

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	177 152,00 € TTC	9,48 %	16 800,00 €
Montant total de la subvention			16 800,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : ANTIN RESIDENCES SA HABITAT LOYER MODERE
Adresse administrative : 59 RUE DE PROVENCE
75009 PARIS 9E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme d'Habitation à Loyer Modéré
Représentant : Monsieur Denis LOTHAIRE, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 7 logements PLAI sis AC Les Portes de Bondoufle / Le Grand Parc, lot B4 Sud (B4B) à Bondoufle

Dates prévisionnelles : 21 septembre 2016 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : réaffectation, à titre exceptionnel, du solde de la subvention votée par délibération n° CP 16-434 du 21 septembre 2016, en raison d'une erreur des services de la Région (voir infra).

Description :

La présente opération a fait l'objet, par délibération n° CP 16-434 du 21 septembre 2016 (dossier 16006892), d'un soutien régional d'un montant de 84 000 €. Deux acomptes, pour un montant total de 67 200 €, ont été versés mais, suite à des difficultés au niveau des services de la Région dans la réception et le traitement de la demande de versement, la demande de solde n'a pu être traitée avant la date de caducité.

La présente fiche vise donc à réaffecter le montant correspondant au solde de la subvention pour permettre son mandatement.

Présentation de l'opération (pour mémoire) :

Taux de logements sociaux : 9,5%
Source DRIHL Inventaire SRU 2013

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain (biomasse)
Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel et Habitat et environnement, RT 2012 - 10%

Mode de conventionnement PLAI
Surface utile : 471,30 m²
Loyer / m² SU - Valeur janvier 2015 : 6,44 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION (pour mémoire) :

Aide en faveur du logement très social de type PLAI
Calcul de la subvention : 885.759 € x 30 % = 265.728 €
Plafond : 12.000 € x 7 = 84.000 €

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- BONDOUFLE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel	1 260 490,00	100,00%
Total	1 260 490,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat	34 000,00	2,70%
Pr t 1%	60 000,00	4,76%
Pr ts CDC	816 000,00	64,74%
Fonds propres	266 490,00	21,14%
Subvention Région (montant versé au titre de 2017)	49 749,71	3,95%
Subvention Région (montant versé au titre de 2018)	17 450,29	1,38%
Subvention Région 2022 (affectation pour solde)	16 800,00	1,33%
Total	1 260 490,00	100,00%

DOSSIER N° 22002068 - REAFFECTATION - 91 - SAVIGNY-SUR-ORGE - AVENUE CHARLES DE GAULLE - 25 PLUS PLAI PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	1 304 055,00 € TTC	2,77 %	36 122,00 €
	Montant total de la subvention		36 122,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : IMMOBILIERE 3F
Adresse administrative : 159 RUE NATIONALE
75013 PARIS 13E ARRONDISSEMENT
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Bruno LUCAS, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 9 logements PLUS sis 60 avenue Charles de Gaulle à Savigny-sur-Orge

Dates prévisionnelles : 30 mai 2018 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : réaffectation, à titre exceptionnel, de la subvention votée par délibération n° CP 2018-183 du 30 mai 2018, suite à une erreur des services de la Région (voir infra).

Description :

La présente opération a fait l'objet, par délibération n° CP 2018-183 du 30 mai 2018 (dossier n° EX025555), d'un soutien régional d'un montant de 36 122 €. Suite à une erreur des services de la Région, la demande de versement reçue dans les délais n'a pu être traitée avant la date de caducité de la subvention. La présente fiche vise donc à réaffecter l'intégralité de la subvention.

Présentation de l'opération (pour mémoire) :

Chauffage/ECS : collectif ga

Caractéristiques techniques : Certification NF Habitat HQE

Mode de conventionnement PLUS

Surface utile : 653,5 m²

Loyer / m² SU - Valeur janvier 2015 : 6,31 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement de type PLUS

Calcul de la subvention : $1.304.055 \text{ €} \times 2,77 \% = 36.122 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 9 = 90.000 \text{ €}$

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Localisation géographique :

- SAVIGNY-SUR-ORGE

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
PRIX DE REVIENT PREVISIONNEL	1 879 803,00	100,00%
Total	1 879 803,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
PRETS CDC	1 319 727,00	70,21%
PRETS AUTRES	232 000,00	12,34%
FONDS PROPRES	291 954,00	15,53%
SUBVENTION REGION	36 122,00	1,92%
Total	1 879 803,00	100,00%

DOSSIER N° 21010759 - REAFFECTATION POUR SOLDE - 93 - LE BLANC-MESNIL - 20 PLUS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	2 439 247,00 € TTC	5,00 %	121 962,20 €
	Montant total de la subvention		121 962,20 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : SSDH SEINE SAINT DENIS HABITAT

Adresse administrative : 6 RUE GISELE HALIMI
93000 BOBIGNY

Statut Juridique : Etablissement Public National à Caractère Industriel ou Commercial

Représentant : Monsieur Mathieu MONOT, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation de 20 logements PLUS sis, quartier Casanova, b timent A3, rue Laroque au Blanc-Mesnil

Dates prévisionnelles : 30 janvier 2014 -

Démarrage anticipé de projet : Oui

Motivation démarrage anticipé : réaffectation, à titre exceptionnel, du solde de la subvention votée par délibération n° CP 14-016 du 30 janvier 2014, en raison d'une erreur des services de la Région (voir infra).

Description :

La présente opération a fait l'objet, par délibération n° CP 14-016 du 30 janvier 2014 (dossier 13021328), d'un soutien régional d'un montant de 146 993 €. Un acompte d'un montant de 25 030,80 € a été versé mais, suite à une erreur des services de la Région, la demande de solde n'a pu être traitée avant la date de caducité.

La présente fiche vise donc à réaffecter le montant correspondant au solde de la subvention pour permettre son mandatement.

Présentation de l'opération (pour mémoire) :

Taux de logements sociaux : 42,80 %

Source DHUP 01/01/2012

Chauffage/ECS : Collectif gaz
Production d'eau chaude sanitaire par panneaux solaires

Caractéristiques techniques : Certifications Qualitel BBC Effinergie et Habitat et environnement BBC Effinergie

Mode de conventionnement PLUS
Nombre de logements : 20
Surface utile : 1.211,75 m²
Loyer / m² SU - Valeur juillet 2012 : 6,89 €
Coût de l'opération : 3.190.401 €
Dépense subventionnable : 2.939.864 €

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLUS
Calcul de la subvention : 2.939.864 € x 5 % = 146.993 €
Calcul du plafond : 10.000 € x 20 = 200.000 €
Montant de la subvention : 146.993 €

Localisation géographique :

- LE BLANC-MESNIL

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel	3 190 401,00	100,00%
Total	3 190 401,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention ANRU	124 635,00	3,91%
Subvention 1%	315 000,00	9,87%
Fonds propres	640 001,00	20,06%
Prêts CDC	1 963 772,00	61,55%
Subvention Région (montant versé au titre de 2018)	25 030,80	0,78%
Subvention Région 2022 (affectation pour solde)	121 962,20	3,82%
Total	3 190 401,00	100,00%

Annexe 4 - Fiches projets désaffectations partielles

**DOSSIER N° EX060845 - 93 - DUGNY - AV DU MARECHAL LECLERC DE HAUTECLOCQUE
(SECTEUR AIR DES VENTS, LOT A3) - RESIDENCE UNIVERSITAIRE DE 84 PLS**

Dispositif : Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants (n° 00000996)

Délibération Cadre : CR2017-02 modifiée du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-20422-154005-200

Action : 15400505- Logement des étudiants, des jeunes et des apprentis

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de résidences pour jeunes, apprentis et étudiants	10 699 354,00 € TTC	5,41 %	579 226,00 €
	Montant de la subvention initiale désaffecter		-4 600,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : HLM IRP HLM INTERPROFESSIONNELLE
REGION PARIS
Adresse administrative : 46 RUE DU COMMANDANT LOUIS BOUCHET
92360 MEUDON
Statut Juridique : Société Anonyme
Représentant : Monsieur Claude BOURGAIN, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA (avec charge foncière), d'une résidence universitaire de 84 logements PLS, offrant 115 places, située avenue du Maréchal Leclerc de Hauteclocque, AC « Cluster des médias » (secteur Air des vents, lot A3) à Dugny

Dates prévisionnelles : 19 novembre 2021 -

Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

La résidence disposera d'une salle commune permettant de favoriser les échanges collectifs entre étudiants.

Chauffage/ECS : réseau de chaleur urbain (géothermie)

La SA d'HLM IRP assurera la gestion de la résidence. Les redevances prévisionnelles varieront de 424,05 € à 490,46 € par personne. Ces montants pourront varier après déduction de l'APL en fonction du statut de l'occupant.

Projet initial présenté dans le rapport n° CP 2021-472 du 19 novembre 2021 :

Nombre de logements : 84 dont 72 T1, 2 T3 (colocation 2 personnes) et 10 T5 (colocation 4 personnes)

Nombre de places : 116

Caractéristiques techniques : Certification BEE, RT 2012-40%, labels E3C2 et Biodiversity

Détail du calcul de la subvention :

Calcul de la subvention : $10.783.413 \text{ €} \times 20\% = 2.156.683 \text{ €}$

Plafond : $116 \text{ places} \times 4.600 \text{ €} = 533.600 \text{ €}$

Création d'espaces partagés et de convivialité

$167.419 \text{ €} \times 30\% = 50.226 \text{ €}$

Plafond : 100.000 €

Subvention totale : 583 826 €

Projet modifié :

Nombre de logements : 84 dont 72 T1, 2 T3 (colocation 2 personnes), 1 T4 (colocation 3 personnes) et 9 T5 (colocation 4 personnes)

Nombre de places : 115

Caractéristiques techniques : Certification BEE, RT 2012-20%, label E C-

DETAIL DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Calcul de la subvention : $10.699.354 \text{ €} \times 20\% = 2.139.871 \text{ €}$

Plafond : $115 \text{ places} \times 4.600 \text{ €} = 529.000 \text{ €}$

Création d'espaces partagés et de convivialité

$167.419 \text{ €} \times 30\% = 50.226 \text{ €}$

Plafond : 100.000 €

Subvention totale : 579.226 €

Montant de subvention à régulariser : **-4.600 €**

Le bénéficiaire s'engage à respecter et promouvoir la Charte régionale des valeurs de la République et de la laïcité, dans la limite et le respect des lois et règlements en vigueur.

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 3 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- DUGNY

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2021

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	10 913 330,00	100,00%
Total	10 913 330,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Région PLS	529 000,00	4,85%
Subvention Région espaces partagés et de convivialité	50 226,00	0,46%
Emprunt CDC foncier	3 581 774,00	32,82%
Emprunt CDC travaux	3 242 556,00	29,71%
Emprunt Action logement	1 820 000,00	16,68%
Autres emprunts CDC	1 689 774,00	15,48%
Total	10 913 330,00	100,00%

DOSSIER N° EX056861 - 93 - SAINT DENIS - RUE VOLTA LOT B2 AC UNIVERSEINE - 36 PLUS PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	6 493 438,00 € TTC	1,74 %	112 852,00 €
	Montant de la subvention initiale désaffecter		-24 408,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH COMMUNAUTAIRE DE PLAINE COMMUNE
Adresse administrative : 5 BIS RUE DANIELLE CASANOVA
93200 SAINT DENIS
Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
Représentant : Monsieur Adrien DELACROIX, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 23 logements PLUS et 13 PLS sis rue Volta, lot B2 de la ac Universeine à Saint-Denis

Dates prévisionnelles : 22 juillet 2021 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 42,1 %
Source DRIHL RPLS 2020 hors PLS
(NPNRU N°662)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain - panneaux solaires thermiques
Certification/Label : NF Habitat HQE

Projet initial présenté dans le rapport n° CP2021-272 du 22 juillet 2021 :
42 logements

SURFACES UTILES :

17 Logements PLS : 1 119,65 m²

25 Logements PLUS : 1 873,65 m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2019)

Logements PLS : 11,50 €

Logements PLUS : 7,45 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : 2.839.045 € x 5 % = 141.952 €

Plafond : 5.000 € x 17 = 85.000 €

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 4.750.927 € x 1,10 % = 52.260 €

Plafond : 10.000 € x 25 = 250.000 €

Projet modifié :

36 logements

SURFACES UTILES :

13 Logements PLS : 931 m²

23 Logements PLUS : 1 889 m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2019)

Logements PLS : 11,50 €

Logements PLUS : 7,45 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : 2.143.268 € x 5 % = 107.163 €

Plafond : 5.000 € x 13 = 65.000 €

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : 4.350.170 € x 1,10 % = 47.852 €

Plafond : 10.000 € x 23 = 230.000 €

Montant de la subvention à régulariser : - **24 408 €**

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-DENIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR
--

Exercice de référence : 2021

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	10 408 085,00	100,00%
Total	10 408 085,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	46 349,00	0,45%
Surcharge foncière Etat PLUS	250 000,00	2,40%
Subvention EPCI (sollicitée)	250 000,00	2,40%
Subvention Région PLUS	47 852,00	0,46%
Subvention Région PLS	65 000,00	0,62%
Emprunt CDC foncier	4 377 031,00	42,05%
Emprunt CDC travaux	3 349 990,00	32,19%
Emprunt Action logement	994 000,00	9,55%
Autres emprunts (pr t PHB2)	378 000,00	3,63%
Fonds propres	649 863,00	6,24%
Total	10 408 085,00	100,00%

DOSSIER N° EX056899 - 93 - SAINT DENIS - RUE VOLTA LOT A2C AC UNIVERSEINE - 29 PLUS PLS

Dispositif : Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires (n° 00000994)

Délibération Cadre : CR2017-02 du 26/01/2017

Imputation budgétaire : 905-54-204162-154002-200

Action : 15400210- Soutien à la production de logements locatifs sociaux

Libellé base subventionnable	Montant base subventionnable	Taux d'intervention	Montant de subvention maximum
Soutien à la production de logements locatifs sociaux, très sociaux et intermédiaires	5 202 122,00 € TTC	1,76 %	91 750,00 €
	Montant de la subvention initiale désaffecter		-17 739,00 €

PRESENTATION DE L'ORGANISME

Dénomination : OPH COMMUNAUTAIRE DE PLAINE COMMUNE
Adresse administrative : 5 BIS RUE DANIELLE CASANOVA
93200 SAINT DENIS
Statut Juridique : Etablissement Public Local à Caractère Industriel et Commercial
Représentant : Monsieur Adrien DELACROIX, Président

PRESENTATION DU PROJET

Objet du projet : réalisation, dans le cadre d'une VEFA, de 18 logements PLUS et 11 PLS sis rue Volta, lot A2c de la ac Universeine à Saint-Denis

Dates prévisionnelles : 22 juillet 2021 -
Démarrage anticipé de projet : Non

Description :

Taux de logements sociaux : 42,1 %
Source DRIHL RPLS 2020 hors PLS
(NPNRU N° 662)

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

Chauffage/ECS : réseau chaleur urbain - panneaux solaires thermiques
Certification/Label : NF Habitat HQE

Projet initial présenté dans le rapport n° CP2021-272 du 22 juillet 2021 :
33 logements

SURFACES UTILES :

14 Logements PLS : 977,25 m²

19 Logements PLUS : 1 427,94 m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2019)

Logements PLS : 11,50 €

Logements PLUS : 7,44 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $2.456.877 \text{ €} \times 5 \% = 122.844 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 14 = 70.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $3.589.932 \text{ €} \times 1,10 \% = 39.489 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 19 = 190.000 \text{ €}$

Projet modifié :

29 logements

SURFACES UTILES :

11 Logements PLS : 848 m²

18 Logements PLUS : 1 350 m²

LOYERS (m² SU valeur octobre 2019)

Logements PLS : 11,50 €

Logements PLUS : 7,44 €

DETAILS DU CALCUL DE LA SUBVENTION

Aide en faveur du logement PLS

Calcul de la subvention : $2.006.454 \text{ €} \times 5 \% = 100.323 \text{ €}$

Plafond : $5.000 \text{ €} \times 11 = 55.000 \text{ €}$

Aide en faveur du logement PLUS

Calcul de la subvention : $3.195.668 \text{ €} \times 1,15 \% = 36.750 \text{ €}$

Plafond : $10.000 \text{ €} \times 18 = 180.000 \text{ €}$

Montant de la subvention à régulariser : - **17 739 €**

Dans le cadre de la mesure « 100.000 nouveaux stages pour les jeunes franciliens », le bénéficiaire de cette subvention s'est engagé à recruter 2 stagiaire(s) ou alternant(s) pour une période minimale de 2 mois.

Localisation géographique :

- SAINT-DENIS

Contrat Particulier : Hors CPRD

CPER : Hors CPER

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL PROPOSE PAR LE DEMANDEUR

Exercice de référence : 2022

L'organisme ne récupère pas la TVA.

Dépenses (€)		
Libellé	Montant	%
Prix de revient prévisionnel de l'opération	8 291 776,00	100,00%
Total	8 291 776,00	100,00%

Recettes (€)		
Libellé	Montant	%
Subvention Etat PLUS	35 780,00	0,43%
Surcharge foncière Etat PLUS	189 020,00	2,28%
Subvention EPCI (sollicitée)	980,00	0,01%
Surcharge foncière Commune/EPCI (sollicitée)	189 020,00	2,28%
Subvention Région PLUS	36 750,00	0,44%
Subvention Région PLS	55 000,00	0,66%
Emprunt CDC foncier	3 496 040,00	42,16%
Emprunt CDC travaux	2 972 697,00	35,85%
Emprunt Action logement	639 000,00	7,71%
Autres emprunts (pr t PHB2)	297 000,00	3,58%
Fonds propres	380 489,00	4,59%
Total	8 291 776,00	100,00%